DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 12 grudnia 2016 r.

Poz. 3841

Elektronicznie podpisany przez:
Lech Hamera
Data: 2016-12-12 07:51:56

UCHWAŁA NR XXXII/656/2016
RADY MIASTA KIELCE

z dnia 20 października 2016 r.

w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE CENTRUM – OBSZAR I.2 CENTRUM – Paderewskiego" na obszarze Miasta Kielce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778[1)]), w związku z uchwałą nr XII/216/2015 Rady Miasta Kielce z dnia 30 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE CENTRUM – OBSZAR I.2 CENTRUM – Paderewskiego" na obszarze Miasta Kielce uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE CENTRUM – OBSZAR I.2 CENTRUM – Paderewskiego" na obszarze Miasta Kielce, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. z późn. zm.[2)]

§ 2. 1. Uchwala się zmianę Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE CENTRUM – OBSZAR I.2 CENTRUM – Paderewskiego" na obszarze Miasta Kielce, w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) zmianie Nr 1 planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Kielce wraz z rysunkiem zmiany Nr 1 planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,

2) rysunku zmiany Nr 1 planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część zmiany Nr 1 planu, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części: plansza podstawowa - część nr 1 w skali 1 : 1000, plansza infrastruktury technicznej - część nr 2 w skali 1 : 1000.

3. Załącznik nr 1 do uchwały nr XLI/1013/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 października 2009 r., zastępuje się załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

[1)] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r.poz. 904, 961.

[2)] zmiany studium zostały dokonane uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmiana Nr 8 wprowadzona uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 wprowadzona uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz uchwałami Rady Miasta Kielce: zmianą Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010r., zmianą Nr 7 wprowadzona uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r., zmianą Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014z dnia 20 marca 2014 r. oraz zmianą Nr 12 wprowadzoną uchwałą Nr LXVII/1217/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.

4. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 1 planu w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu.

5. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie Nr 1 planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. W uchwale nr XLI/1013/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 października 2009 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE CENTRUM – OBSZAR I.2 CENTRUM – Paderewskiego" na obszarze Miasta Kielce, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 503, poz. 3688 z dnia 27 listopada 2009 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) **uchyla się w §3 pkt 1;**

2) **w §4:**

a) **uchyla się pkt 1, 4, 5, 6, 8, 12, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 25,**

b) **dodaje się pkt 26, 27 i 28 w brzmieniu:**

„26) ***elementach systemu informacji miejskiej –*** *należy przez to rozumieć tablice i urządzenia wraz z konstrukcją nośną podające lokalizację na planie miasta: budynków, obiektów, ulic, osiedli itp.; podające informacje o wartościach i znaczeniu kulturowym budynków, obiektów, miejsc i ich patronów itp.; przy czym zapis ten nie dotyczy znaków i sygnałów drogowych,*

27) ***elementach wyposażenia miejskiego*** *– należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania, w szczególności: siedziska, ławki, stoliki, latarnie, lampy oświetleniowe, stojaki rowerowe, pergole, terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne itp.,*

28) ***terenowych urządzeniach sportowych i rekreacyjnych*** *– należy przez to rozumiećurządzenia służące uprawianiu sportu i rekreacji na otwartym powietrzu, między innymi takie jak: bieżnie, trasy rowerowe, skate - parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami, urządzenia do ćwiczeń siłowych itp.****"***;

3) **w §5 ust. 1:**

a) **uchyla się pkt 3, 4, 5, 7, 8 i 9,**

b) **pkt 10 otrzymuje brzmienie:**

*„*10) *zasięg strefy zalewowej Q 1% o prawdopodobieństwie wystąpienia wody stuletniej."*;

4) **w §6:**

a) **uchyla się pkt 1,**

b) **pkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„5) ***KP1*** *- teren publicznego ciągu pieszego,****"****;****"***

5) **po §6 dodaje się §6a w brzmieniu:**

„§ 6a. *Na rysunku planu część 2 – plansza infrastruktury technicznej przedstawiono ideowy układ sieci infrastruktury technicznej, stosując następujące oznaczenia:*

1) *system sieci wodociągowej, oznaczony na rysunku planu kolorem niebieskim i symbolem literowym* ***W****,*

2) *grawitacyjny układ kanalizacji ścieków komunalnych, oznaczony na rysunku planu kolorem brązowym i symbolem literowym* ***Ks****,*

3) *system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej, oznaczony na rysunku planu kolorem zielonym i symbolem literowym* ***Kd****,*

4) *system sieci gazowej, oznaczony na rysunku planu kolorem pomarańczowym i symbolem literowym* ***Eg****,*

5) *system sieci cieplnej, oznaczony na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolem literowym* ***Ec,***

6) *oczyszczalnia wód deszczowych* ***OWD1****.”;”*

6) **§7 otrzymuje brzmienie:**

„§ 7. ***W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:***

1) *cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony: niezabudowany, ogólnodostępny charakter przestrzeni publicznej w obrębie Skweru im. Ireny Sendlerowej,*

2) *cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania: ogólnodostępny teren zieleni parkowej* ***ZP1*** *wymaga ukształtowania jako teren wypoczynku i rekreacji poprzez realizację – w otoczeniu zieleni – obiektów małej architektury, elementów wyposażenia miejskiego oraz elementów systemu informacji miejskiej,*

3) *nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:*

a) *zakaz lokalizacji reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów,*

b) *dopuszcza się lokalizację elementów systemu informacji miejskiej ,*

c) *zakaz budowy ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń wokół placu zabaw dla dzieci.****”;”***

7) **§8 otrzymuje brzmienie:**

„§ 8. ***W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego*** *ustala się* ***:***

1) *formy ochrony przyrody występujące na obszarze objętym planem zgodnie z* ***§ 10 pkt 1****,*

2) *dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu zieleni parkowej oznaczonego na rysunku planu symbolem* ***ZP1*** *– jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,*

3) *gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,*

4) *w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych.****”;”***

8) **§9 otrzymuje brzmienie:**

„§ 9. ***W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*** *ustala się ochronę zabytkowego układu urbanistyczno – krajobrazowego Kielc wpisanego do rejestru zabytków pod nr 46 w 1947 r. i pod nr 915 decyzją z 1976r., poprzez zachowanie niezabudowanego terenu zielonego w ramach wyznaczonego w planie terenu zieleni parkowej* ***ZP1****.****”;”***

9) **w §10**

a) **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

*„*1) *wskazuje się na rysunku planu – część nr 1 obszar położony w granicach Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu strefy krajobrazowej „A”, dla której obowiązują działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów i zakazy, zawarte w Uchwale Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2010 r. Nr 293 poz. 3020) w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,”*

b) **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

*„*2) *cały obszar objęty planem położony jest w Rejonie Eksploatacji Wód Podziemnych (RE) Kielce – podrejon „B”, stanowiącym obszar zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 417 Kielce (obszar zwykłej ochrony wód podziemnych OZO), na którym zgodnie z decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH/013/5876/96 z dnia 11 maja 1996 r., zatwierdzającą projekt stref ochrony zbiornika GZWP 417 Kielce, („Dokumentacja hydrologiczna rejonu eksploatacji wód podziemnych RE Kielce”), należy stosować obowiązujące przepisy prawne,”*

c) **pkt 4 otrzymuje brzmienie:**

*„*4) *zgodnie z opracowaniem sporządzonym przez firmę CONECO pt. „Wykonanie koncepcji ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Bobrzy, Silnicy, Sufragańca i Lubrzanki na obszarze miasta Kielce” wyznacza się zasięgi stref zalewowych o prawdopodobieństwie wystąpienia wody:*

a) *dwuletniej (Q50%) - zasięg ogranicza się do wybetonowanego koryta rzeki Silnicy,*

b) *stuletniej (Q1%) występuje na terenie zieleni parkowej **ZP1** - zasięg zgodnie z rysunkiem planu,"*

d) **po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:**

*„*4a) *ustala się na terenach położonych w zasięgu stref zalewowych, o których mowa w **pkt 4**, obowiązek prowadzenia niezbędnych działań, które pomogą zniwelować zagrożenie powodziowe,"*;*"*

10) **§12 otrzymuje brzmienie:**

„§ 12. ***W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych*** *ustala się:*

1) *zasady umieszczania obiektów małej architektury:*

a) *gabaryty: wysokość do 6 m,*

b) *standardy jakościowe: nakaz harmonizowania obiektów małej architektury z charakterem miejsca poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę,*

2) *zasady umieszczania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów – zgodnie z **§7 pkt 3 lit. a**,*

3) *zasady umieszczania tymczasowych obiektów handlowo – usługowych: zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów handlowo – usługowych,*

4) *zasady umieszczania urządzeń technicznych: zakaz lokalizacji urządzeń technicznych w sposób utrudniający użytkowanie terenu oraz wpływający negatywnie na estetykę otoczenia,*

5) *zasady umieszczania zieleni: zagospodarowanie terenu zieleni parkowej **ZP1** zielenią wysoką i niską - jako uzupełnienie i podszycie istniejącego zadrzewienia,*

6) *nakaz zagospodarowywania terenów w sposób zapewniający bezpieczne warunki przebywania i przemieszczania się ludzi, w szczególności poprzez stosowanie rozwiązań:*

a) *uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych i starszych,*

b) *koordynujących bezkolizyjne współistnienie ruchu pieszego i rowerowego.**"**;**"***

11) **§13 otrzymuje brzmienie:**

„§ 13. 1 ***W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady wydzielania nowych działek:***

1) *minimalna powierzchnia działki: 1500 m^2 w terenie **ZP1**,*

2) *minimalna szerokość frontu działki: 10 m w terenie **ZP1**,*

3) *kąt położenia granicy wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej pasa drogowego ustala się nie mniejszy niż 60°,*

4) *ustalenia, o których mowa w **ust. 1 pkt 1, 2 i 3** nie obowiązują w przypadku:*

a) *dokonywania podziałów pod dojścia i dojazdy, place, sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych i uregulowanie spraw własnościowych,*

b) *podziałów istniejących działek, zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny,*

2. ***Na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.***";

12) ***§14 otrzymuje brzmienie:***

„§ 14. ***W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się następujące zakazy:***

1) *lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,*

2) *lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowiskow rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg, sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,*

3) *lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tych, które wynikają z* ***§19 ust. 2 pkt 2 lit. a,***

4) *zgodne z pozostałymi zakazami zawartymi w ustaleniach ogólnych oraz ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.****”****;****”***

13) **w §15:**

a) **ust. 1 pkt 2, 3 i 5 otrzymuje brzmienie:**

*„*2) *układ obsługujący teren uzupełniają: publiczny ciąg pieszo - jezdny (****KDP-J1****), ulica wewnętrzna (****KDW1****), publiczny ciąg pieszy (****KP 1****) i publiczna ścieżka rowerowa (****KDR1****), planowane do modernizacji i rozbudowy do parametrów określonych w rozdziale nr 3 – Ustalenia szczegółowe,*

3) *nakaz urządzenia na terenie* ***ZP1*** *:*

a) *dojścia i dojazdu do oczyszczalni wód deszczowych:*

- *o szerokości minimum 3,5 m i podwyższonej nośności, dostosowanej do przejazdu pojazdów obsługujących oczyszczalnię,*

- *z ulicy Paderewskiego (****KDL1****) poprzez publiczny ciąg pieszo – jezdny (****KDP-J1****), z możliwością zawracania na terenach* ***KP1*** *i* ***KDR1****,*

b) *głównego ciągu pieszego bądź ciągu pieszo – rowerowego łączącego ulicę Paderewskiego (****KDL1****) z zachodnim brzegiem rzeki Silnicy (tereny* ***KP1*** *i* ***KDR1****), z możliwością wykorzystania dojścia i dojazdu do oczyszczalni wód deszczowych,*

5) *dopuszcza się przejazd przez tereny* ***KP1*** *i* ***KDR1*** *– dla pojazdów służb ratowniczych oraz służb porządkowych;”*

b) ***ust. 2 otrzymuje brzmienie:***

„2. ***W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:***

1) *elementy składowe sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego, którymi są:*

a) ***system sieci wodociągowej****, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym* ***W*** *- w skład systemu wchodzą:*

– ***W1*** *-istniejąca magistrala wodociągowa I strefy ciśnień ø300 mm,*

– ***W2*** *- planowany wodociąg rozdzielczy I strefy ciśnień ø100 mm,*

b) ***grawitacyjny układ kanalizacji ścieków komunalnych****, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym* ***Ks*** *- w skład układu wchodzą:*

– ***Ks1*** *- istniejący kolektor ściekowy prawobrzeżny ø800,*

– ***Ks2*** *- istniejące kanały ściekowe ø200,*

c) ***system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej****, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym* ***Kd*** *- w skład systemu wchodzą:*

– ***Kd1*** *istniejące kanały deszczowe ø1000, ø800,*

– ***Kd2*** *- istniejące kanały deszczowe ø400, ø900,*

– ***OWD1*** *- istniejąca oczyszczalnia wód deszczowych,*

d) ***system sieci gazowej****, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym* ***Eg*** *– w skład systemu wchodzi* ***Eg1*** *- istniejący gazociąg niskiego ciśnienia ø150 mm,*

e) ***system sieci cieplnej****, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym* ***Ec*** *-w skład systemu wchodzi* ***Ec1*** *- istniejąca sieć cieplna,*

f) ***kablowa sieć energetyczna*** *średniego i niskiego napięcia – nie uwidoczniona na rysunku planu,*

g) ***kablowa sieć teletechniczna, światłowodowa****, itp. – nie uwidoczniona na rysunku planu,*

2) *powiązanie sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego z układem zewnętrznym:*

a) ***system sieci wodociągowej*** *– zasilany z istniejącej magistrali wodociągowej ø300 stanowiącej rurociąg magistralny sieci rozbiorczej strefy śródmiejskiej (oznaczonej w planie symbolem W1),*

b) ***grawitacyjny układ kanalizacji ścieków komunalnych –*** *odprowadzenie ścieków za pośrednictwem istniejących kanałów, do kolektora ścieków komunalnych tzw. kolektora lewobrzeżnego (oznaczonego w planie symbolem Ks1),*

c) ***system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej –*** *odprowadzenie wód opadowych za pośrednictwem istniejącego głównego kanału (oznaczonego w planie symbolem Kd1) i istniejącej oczyszczalni wód deszczowych (oznaczonej w planie symbolem OWD1) do rzeki Silnicy,*

d) ***system sieci gazowej –*** *zasilany z istniejącego gazociągu w ulicy Paderewskiego (oznaczonego w planie symbolem Eg1) stanowiącego fragment miejskiego systemu gazowniczego niskiego ciśnienia,*

e) ***system sieci cieplnej –*** *zasilany z istniejącej sieci cieplnej (oznaczonej w planie symbolem Ec1),*

f) ***system elektroenergetyczny –*** *powiązany z istniejącymi kablowymi liniami średniego i niskiego napięcia, stanowiącymi fragment miejskiego systemu elektroenergetycznego,*

g) ***system teletechniczny –*** *powiązany z istniejącą siecią teletechniczną i światłowodową, stanowiącą fragment miejskiego systemu teletechnicznego,*

3) *zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego:*

a) *położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych – stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach,*

b) *przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej powinny być lokalizowane w projektowanych i adaptowanych pasach drogowych oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany, określonej w planie, funkcji terenu,*

c) *w planowanych i istniejących pasach drogowych przeznaczonych do adaptacji, sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego mogą być w przypadkach uzasadnionych sytuowane w sposób inny niż przedstawiono na rysunku planu, gdy inwestor sieci w postępowaniach administracyjnych wykaże, że odmienne ich usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie budowy i przebudowy drogi oraz usytuowania pozostałych sieci,*

d) *w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizację linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, kanalizacji telefonicznej, teletechnicznej i światłowodowej, nie uwidocznionych na rysunku planu; szczegółowy przebieg i lokalizacja sieci określone zostaną w projektach budowlanych,*

e) *rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonego w planie zagospodarowania terenu,*

f) *przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny, w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod katem nie mniejszym niż 45^{O}, do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,*

g) *dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu jeżeli ich przebieg nie będzie kolidował z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz ustaleniami niniejszego planu,*

h) *obowiązek zapewnienia dostępu służbom eksploatacyjnym w celu wykonywania bieżących konserwacji, napraw i remontów dla wszystkich sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego.”;”*

14) **§16 otrzymuje brzmienie:**

„§ 16. ***Nie ustala się zakresu sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.”;”***

15) **po §17 dodaje się §17a w brzmieniu:**

„§ 17a. ***Ustala się stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:***

1) *0,1% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **WS1**, **ZP1**,*

2) *10% dla pozostałych terenów.”;”*

16) **uchyla się §18;**

17) **§19 otrzymuje brzmienie:**

„§ 19. 1. ***Wyznacza się teren zieleni parkowej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP1.***

2. *Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:*

1) *przeznaczenie: zieleń parkowa,*

2) *zasady zagospodarowania:*

a) *dopuszcza się realizację:*

- *obiektów małej architektury,*
- *sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego, za wyjątkiem stacji transformatorowej,*
- *szaletu,*
- *dojść i dojazdów,*
- *ciągów pieszo - rowerowych,*
- *ciągów pieszych,*
- *placów,*
- *placów zabaw dla dzieci,*
- *pomników,*
- *posągów,*
- *elementów wyposażenia miejskiego,*
- *elementów systemu informacji miejskiej,*

b) *zakaz budowy budynków oraz budowli z zastrzeżeniem **pkt 2 lit. a**,*

c) *nakaz zapewnienia dojścia pieszego do pawilonu znajdującego się poza granicą planu (budynek nr 12 przy ul. Planty, działka nr ew. 161/2),*

3) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:*

a) *linia zabudowy: nie dotyczy,*

b) *wskaźnik powierzchni zabudowy: nie dotyczy,*

c) *wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy,*

d) *udział terenu biologicznie czynnego: minimum 65 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,*

e) *gabaryty: wysokość - nie więcej niż 6,0 m,*

4) *zasady obsługi komunikacyjnej: z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL1** oraz publicznego ciągu pieszo – jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDP-J1**,*

5) *miejsca parkingowe dla samochodów (w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi): minimum 10 miejsc postojowych zlokalizowanych w formie zatoki postojowej w pasie drogowym ulicy **KDL1,***

6) *miejsca parkingowe dla rowerów: nakaz lokalizacji minimum 12 miejsc parkingowych dla rowerów na terenie **ZP1**,*

7) *pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.**”**;**”***

18) **w §20:**

a) **użyty w ust. 1 wyraz** *„powierzchniowych”* **zastępuje się wyrazem** *„śródlądowych”*,

b) **uchyla się ust. 2 pkt 2 lit.a,**

c) **ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:**

*„*b) *realizację urządzeń związanych z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową,”*

d) **ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

*„*3) *udział terenu biologicznie czynnego: minimum 90 % powierzchni terenu,”*

e) **ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:**

*„*6) *pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.”;*

19) **w §21:**

a) **w ust. 3 po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu:**

*„*f) *udział terenu biologicznie czynnego – nie ustala się,”*

b) **ust. 4 otrzymuje brzmienie:**

*„*4. *Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – Ustalenia ogólne.”;*

20) **w §22:**

a) **w ust. 3 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:**

*„*3) *udział terenu biologicznie czynnego – minimum 1% powierzchni terenu,”*

b) **ust. 4 otrzymuje brzmienie:**

*„*4. *Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – Ustalenia ogólne.”;*

21) **w §23:**

a) **ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

*„*3. *Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:*

1) *szerokość w liniach rozgraniczających 3.0 m, zgodnie z rysunkiem planu,*

2) *teren w wyznaczonych liniach rozgraniczających: 0,025 ha,*

3) *udział terenu biologicznie czynnego – nie ustala się.”*

b) **ust. 4 otrzymuje brzmienie:**

*„*4. *Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – Ustalenia ogólne.”;*

22) **uchyla się §24;**

23) **w §25:**

a) **ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

*„*3. *Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:*

1) *szerokość w liniach rozgraniczających 3.5 m, zgodnie z rysunkiem planu,*

2) *teren w wyznaczonych liniach rozgraniczających: 0,03 ha,*

3) *udział terenu biologicznie czynnego – minimum 1% powierzchni terenu.”*

b) **ust. 4 otrzymuje brzmienie:**

*„*4. *Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – Ustalenia ogólne.”*

c) ***po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:***

*„*5. *Dopuszcza się realizację urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową.”;*

24) **w §26:**

a) **ust. 3, pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

*„*1) *szerokość w liniach rozgraniczających: od 2.1. m do 4.9 m, zgodnie z rysunkiem planu,”*

b) **w ust. 3 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:**

*„*3) *udział terenu biologicznie czynnego – nie ustala się.”*

c) **ust. 4 otrzymuje brzmienie:**

*„*4. *Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – Ustalenia ogólne.”;*

25) **uchyla się §27, §28, §29, §30,§31.**

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

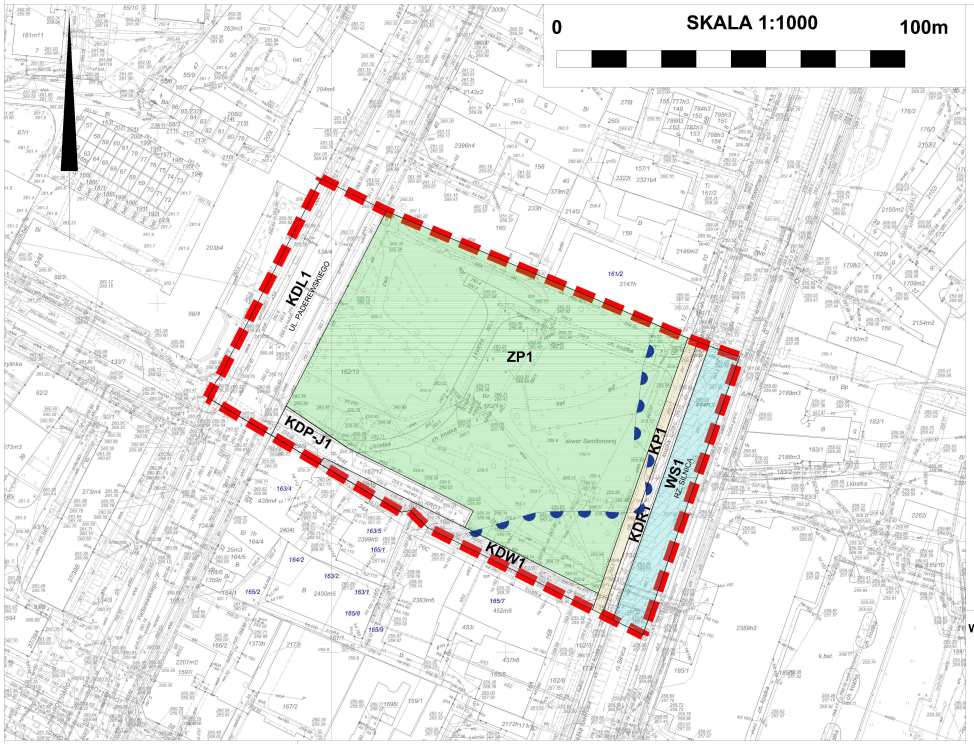
§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak

ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CENTRUM - Paderewskiego"
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXII/656/2016 Rady Miasta Kielce z dnia 20 października 2016 r.
PLANSZA PODSTAWOWA - CZĘŚĆ NR 1



LEGENDA

Oznaczenia stanowiące ustalenia obowiązujące:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1 PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZP1 — TEREN ZIELENI PARKOWEJ
- KDL1 — TEREN ULICY PUBLICZNEJ - LOKALNEJ
- KDP-J1 — TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
- KP1 — TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZEGO
- KDR1 — TEREN PUBLICZNEJ ŚCIEŻKI ROWEROWEJ
- KDW1 — TEREN ULICY WEWNĘTRZNEJ
- WS1 — TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH - RZEKA SILNICA
- ZASIĘG STREFY ZALEWOWEJ Q 1% O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA WODY STULETNIEJ

Oznaczenia dodatkowe:

- STREFA "A" KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- 165/7 — NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK WYMIENIONYCH W TEKŚCIE PLANU

Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce" skala 1:10 000



- granice obszaru objętego zmianą Nr 1 planu

II. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH:
- proponowana granica ścisłej ochrony konserwatorskiej
- główne obszary i obiekty zabytkowe

III. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ :
- tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej
- obszar ruchu uspokojonego

IV. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI:
- system ścieżek rowerowych

V. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ REWITALIZACJI LUB REHABILITACJI :
- główne tereny na których muszą być prowadzone prace modernizacyjne i rehabilitacyjne poprawiające ogólny wizerunek miasta
- obiekty dysharmonizujące z otoczeniem wymagające modernizacji

ZMIANA NR 5 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/539/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29 maja 2008 r.
- granica zmiany Studium
- podmiejski system głównych przestrzeni publicznych, z głównymi punktami węzłowymi - placami, ciągami pieszymi i pieszo - jezdnymi oraz elementami infrastruktury miejskiej
- granice Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Data wykonania kopii	13-10-2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Województwo: świętokrzyskie
Miasto Kielce
Jednostka ewidencyjna: 266101_1, Kielce
Obręb ewidencyjny: 0016, 0010

Wniosek: GNG.VI.6642.2995.2015
z dnia: 01-10-2015
Maciej Czarnocki
(osoba tworząca wydruk)

Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

Pomiar poziomy: układ 2000 / 7
Pomiar wysokościowy: PL-KRON86-NH
Godło: 7.143.17.14.1, 7.143.17.14.2, 7.143.17.14.4, 7.143.17.14.3.

URZĄD MIASTA KIELCE
WYDZIAŁ SPRAW PRZESTRZENNYCH
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CENTRUM - Paderewskiego"

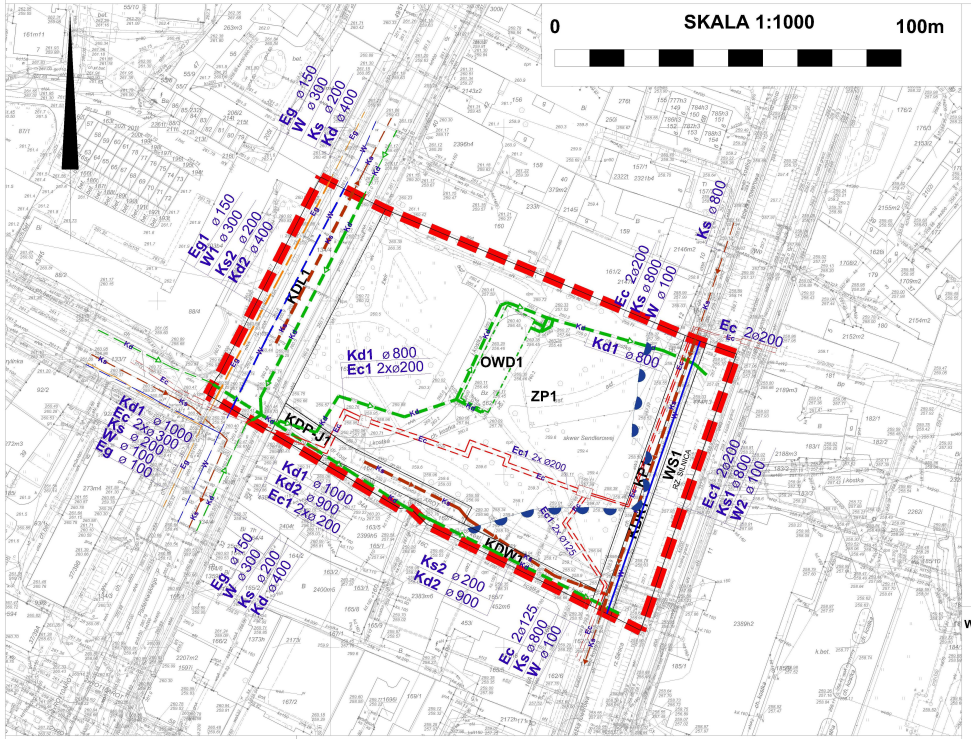
Główny projektant: **mgr inż. arch. Aneta Czarnecka**

ZESPÓŁ AUTORSKI:
Zespół opracowujący:
mgr inż. Izabela Wrona
mgr inż. Magdalena Serbian
mgr Magdalena Kaleta
mgr inż. Justyna Łataś
inż. Maria Wrana

Weryfikator:
mgr inż. Małgorzata Jankowska

RYSUNEK ZMIANY NR 1 PLANU PLANSZA PODSTAWOWA - CZĘŚĆ NR 1	SKALA 1 : 1000	DATA WYDRUKU PAŹDZIERNIK 2016 R.

ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CENTRUM - Paderewskiego"
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXII/656/2016 Rady Miasta Kielce z dnia 20 października 2016 r.
PLANSZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CZĘŚĆ NR 2



LEGENDA

Oznaczenia stanowiące ustalenia obowiązujące:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1 PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZP1 — TEREN ZIELENI PARKOWEJ
- KDL1 — TEREN ULICY PUBLICZNEJ - LOKALNEJ
- KDP-J1 — TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
- KP1 — TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZEGO
- KDR1 — TEREN PUBLICZNEJ ŚCIEŻKI ROWEROWEJ
- KDW1 — TEREN ULICY WEWNĘTRZNEJ
- WS1 — TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH - RZEKA SILNICA
- ZASIĘG STREFY ZALEWOWEJ Q 1% O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA WODY STULETNIEJ

Elementy infrastruktury technicznej , oznaczone kolorami i symbolami literowo - cyfrowymi

- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- PLANOWANY WODOCIĄG
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCY KANAŁ ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
- ISTNIEJĄCY KANAŁ ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCY KANAŁ DESZCZOWY
- ISTNIEJĄCY KANAŁ DESZCZOWY POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPLNA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPLNA POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
- ORIENTACYJNA GRANICA POW. ZAJMOWANEJ POD OCZYSZCZALNIĘ WÓD DESZCZOWYCH
- W 1- 2 — SYSTEM SIECI WODOCIĄGOWEJ
- Ks1- 2 — GRAWITACYJNY UKŁAD KANALIZACJI SCIEKÓW KOMUNALNYCH
- Kd1- 2 — SYSTEM GRAWITACYJNEJ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- Eg1 — SYSTEM SIECI GAZOWEJ
- Ec1 — SYSTEM SIECI CIEPLNEJ
- OWD1 — OCZYSZCZALNIA WÓD DESZCZOWYCH

Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce" skala 1:10 000



- granice obszaru objętego zmianą Nr 1 planu

II. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH:
- proponowana granica ścisłej ochrony konserwatorskiej
- główne obszary i obiekty zabytkowe

III. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ :
- tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej
- obszar ruchu uspokojonego

IV. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI:
- system ścieżek rowerowych

V. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ REWITALIZACJI LUB REHABILITACJI :
- główne tereny na których muszą być prowadzone prace modernizacyjne i rehabilitacyjne poprawiające ogólny wizerunek miasta
- obiekty dysharmonizujące z otoczeniem wymagające modernizacji

ZMIANA NR 5 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/539/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29 maja 2008 r.
- granice zmiany Studium
- śródmiejski system głównych przestrzeni publicznych, z głównymi punktami węzłowymi - placami, ciągami pieszymi i pieszo - jezdnymi oraz elementami infrastruktury miejskiej
- granice Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Data wykonania kopii	13-10-2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Województwo: świętokrzyskie
Miasto Kielce
Jednostka ewidencyjna: 266101_1, Kielce
Obręb ewidencyjny: 0016, 0010

Wniosek: GNG.VI.6642.2995.2015
z dnia: 01-10-2015
Maciej Czarnocki
(osoba tworząca wydruk)

Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

Pomiar poziomy: układ 2000 / 7
Pomiar wysokościowy: PL-KRON86-NH
Godło: 7.143.17.14.1, 7.143.17.14.2, 7.143.17.14.4, 7.143.17.14.3.

URZĄD MIASTA KIELCE
WYDZIAŁ SPRAW PRZESTRZENNYCH
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CENTRUM - Paderewskiego"

ZESPÓŁ AUTORSKI:
Główny projektant: **mgr inż. arch. Aneta Czarnecka**
Weryfikator: mgr inż. Małgorzata Jankowska
Zespół opracowujący: mgr inż. Izabela Wrona, mgr inż. Magdalena Serbian, mgr Magdalena Kaleta, mgr inż. Justyna Łatek, inż. Maria Wrana

RYSUNEK ZMIANY NR 1 PLANU	SKALA	DATA WYDRUKU
PLANSZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CZĘŚĆ NR 2	1 : 1000	PAŹDZIERNIK 2016 R.

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXII/656/2016
Rady Miasta Kielce
z dnia 20 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Miasta Kielce

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE CENTRUM – OBSZAR I.2 CENTRUM - Paderewskiego”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) – Rada Miasta Kielce po zapoznaniu się z uwagami podtrzymuje stanowisko Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do jednokrotnie wykładanego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 planu, które przedstawiają się następująco:

UWAGI:

Uwaga Nr 1 – dotyczy obszaru opracowania zmiany planu.

Treść uwagi:
W lipcu 2015 r. pojawiły się informacje o zmianie sposobu zagospodarowania skweru i wzbudziły one duże zainteresowanie. W ankiecie poinformowano, że będą dwa różne warianty do dyskusji. Tymczasem miasto przedstawiło dwa razy tę samą forsowaną przez siebie koncepcję. Preferencje mieszkańców nawet zawarte w ankiecie zostały zupełnie zignorowane. Konsultacje z mieszkańcami to czysta fikcja. Końcowe rozwiązanie zostało zaakceptowane przez 30 osób. Mieszkańcy preferują ogród w stylu angielskim naturalistyczny, swobodny z dużą ilością zieleni. Mają stanowczo dość wszechobecnego w naszym mieście betonu. Tymczasem 40% powierzchni skweru zostanie zabetonowane. Powierzchnia skweru wynosi ok. 7000 m^2. Wiadomo, że częścią ogrodu w stylu angielskim powinien być trawnik. Projektant na trawnik przewidział 1919 m^2. Trawnik jest łatwy w pielęgnacji, a te wydumane rośliny zginą po roku tak jak nasadzenia po stronie wschodniej Silnicy. Aktualnie nie ma na wschodniej stronie Solnej śladu po nasadzeniach, a jako pamiątka po „rewitalizacji” tworzą się tam po deszczu dwie gigantyczne kałuże od strony Sienkiewicza i od strony parku świadczące o jakości „rewitalizacji”.
Widok ogólny skweru im. I. Sendlerowej przypomina grzebowisko dla zwierząt z makabrycznym, sięgającym I pietra szkieletem. Jaki związek z patronką placu ma to cmentarzysko? Wiadomo, że I. Sendlerowa uratowała od śmierci 2 tys. Dzieci. Czy zasługuje, żeby skwer jej imienia wyglądał jak cmentarz? Ile betonu zostanie umieszczone pod ziemią aby zamocować ten okropny szkielet? Beton umieszczony pod ziemią spowoduje poważną degradację terenu. Na dodatek zamiast skromnej tabliczki z nazwą skweru umieszczono pod oknami kamienicy Planty 16 nagrobek patronki.
Sprzeciwiam się likwidacji placu zabaw dla dzieci w obecnym kształcie i z obecnym wyposażeniem. Jak można zabrać dzieciom jedyny w centrum dobrze usytuowany, ogrodzony, osłonięty od słońca w czasie upałów plac zabaw? Należy zamontować jeszcze jedną huśtawkę i wymienić piach w piaskownicy. W zamian za obecny plac zabaw proponuje się dzieciom paskudne wychodki. W co małe dziecko może się bawić w wychodku? Trudno

sobie wyobrazić jakie wrażenie mogą zrobić te piętrowe wychodki na turystach i gościach biorących udział w obchodach uroczystości 04.07 np. na Prezydencie Rzeczypospolitej.
Fontanna przypomina spłuczkę przy pisuarze. Pasuje do cmentarza jak kwiatek do kożucha.
Dlaczego zamontowane w parku i na Sienkiewicza zdroje już nie działają?
Niesłuszny jest zarzut, że mieszkańcy nie chcieli przyjść na spotkanie w sprawie skweru. Nie było na ten temat wystarczającej informacji. Informacja o spotkaniu 12.02.2016 r. została podana przez Radio Fama w dniu spotkania. Nikt nie wiedział o trzeciej ankiecie. Nie było żadnego ogłoszenia. Wzięło w niej udział 65 osób czyli chyba tylko osoby bezpośrednio zaangażowane w ten fatalny projekt. Informacja o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wisi na skrajnym drzewie od strony Silnicy na skwerze. Mam wrażenie, że to celowe działanie, aby po cichu zaakceptować akurat tę koncepcję, która jest nie do przyjęcia dla mieszkańców o czym świadczą liczne wpisy w Internecie. Osoby biorące udział w spotkaniu 25.09.2015 r. zostały potraktowane lekceważąco przez urzędników.
Na spotkaniu 25.09.2015 r. została skrytykowana koncepcja montażu długich ławek rodem z dworca PKS. Każda ława i ławka zaprojektowana na skwerze jest ciężka i posadowiona na olbrzymim postumencie z betonu. Proszę o wyjaśnienie ile konkretnie betonu potrzeba do realizacji tego pomysłu. Obecnie na placu są kameralne lekkie i wygodne ławki z oparciami.
W opisie koncepcji dotyczącym alejek użyto sformułowania plątanina. I rzeczywiście jest to bezładna plątanina. Postulatem mieszkańców było usankcjonowanie wydeptanych ścieżek. Przebieg alejek powinien być funkcjonalny.
Cały proces pseudorewitalizacji jest jakby żywcem wyjęty z komedii „Miś" „Zrobimy coś brzydkiego, niepotrzebnego. Potem się to zniszczy, ale się dobrze zarobi".
Reasumując proszę o uwzględnienie próśb mieszkańców i zachowanie parkowego charakteru terenu. Proszę o wstrzymanie realizacji koncepcji cmentarzyska w centrum Kielc.

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Uwaga w nie dotyczy zakresu ustaleń wykładanego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE CENTRUM – OBSZAR I.2 CENTRUM - Paderewskiego" lecz odnosi się do projektu koncepcji rewitalizacji skweru im. Ireny Sendlerowej w Kielcach.

W projekcie zmiany Nr 1 planu wyznacza się teren zieleni parkowej ZP, co zgodne jest z oczekiwaniami zawartymi w ostatnim zdaniu uwagi, bowiem ta część miasta dzięki ustaleniom zmiany planu zachowa swój parkowy charakter.

Projekt zmiany planu nie zawiera szczegółów, o których pisze się w uwadze bowiem tak detaliczne ustalenia wykraczały by poza zakres opracowania planistycznego, jakim jest plan/zmiana planu miejscowego.

Ustalenia wykładanej zmiany Nr 1 planu nie przesądzają o rodzaju ogrodu i jego detalach. W § 3 pkt. 17 projektu zmiany Nr 1 planu w obrębie terenu ZP1 dopuszcza się **jedynie** realizację:

- obiektów małej architektury,
- sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego za wyjątkiem stacji transformatorowej,
- szaletu,

- dojść i dojazdów,
- ciągów pieszo - rowerowych,
- ciągów pieszych,
- placów,
- placów zabaw dla dzieci,
- pomników,
- posągów,
- elementów wyposażenia miejskiego,
- elementów systemu informacji miejskiej.

Jedynym wskaźnikiem zagospodarowania ustalonym dla terenu ZP1 jest wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **minimum (może być więcej)** 65% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających. Nie jest zgodna z prawda teza, że: *„40% powierzchni skweru zostanie zabetonowane"* – zgodnie z ww. koncepcją łączna powierzchnia utwardzeń wynosi ok. 1500 m^2 przy powierzchni skweru w granicach opracowania ok. 7300 m^2, co stanowi ok. 20% .

Detale poruszane w uwadze będą doprecyzowywane na etapie opracowania projektu budowlanego ogrodu.

W sporządzanej zmianie Nr 1 planu wyznacza się tereny nadając im funkcje. Przedmiotowemu terenowi została nadana funkcja **zieleni parkowej – zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców miasta.**

Sposób ogłoszenia o terminie wyłożenia do publicznego wglądu zmiany Nr 1 planu jest zgodny z art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Uwaga Nr 2 – dotyczy działki nr ewid. 162/14

Treść uwagi:

Wnosi o uwzględnienie w projekcie zmiany planu ciągu pieszego wzdłuż działki 161/2 . W aktualnym planie jest to obszar oznaczony symbolem KP2. Od strony placu zabaw dla dzieci w budynku przy ul. Planty 16 na parterze wynajmowanych jest 5 lokali na cele gospodarcze, każdy z osobnym wejściem. W związku z tym dostęp do nich jest niezbędny.

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Brak wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ciągu pieszego KP2 nie uniemożliwia jego budowy w terenie zieleni parkowej ZP1. W ***§ 3 pkt. 17*** projektu zmiany Nr 1 planu ustala się dla terenu ZP1 zasady zagospodarowania dopuszczające realizację dojść i dojazdów.

Ponadto ustalenia zmiany Nr 1 planu w ***§19 ust. 2 pkt 2 lit c*** *zawierają nakaz zapewnienia dojścia pieszego do pawilonu znajdującego się poza granicą planu (budynek nr 12 przy ul. Planty, działka nr ew. 161/2).*

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Dariusz Kozak

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXII/656/2016
Rady Miasta Kielce
z dnia 20 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Miasta Kielce

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w zmianie Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **„KIELCE CENTRUM – OBSZAR I.2 CENTRUM - Paderewskiego"** inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz ustala się następujące zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Dopuszcza się również możliwość współpracy Gminy i partnera prywatnego w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie „partnerstwa publiczno – prywatnego", zgodnie z ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, z późn. zm.).

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przez zarządców i operatorów sieci i urządzeń przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy Kielce z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Dariusz Kozak

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 27 listopada 2009 r. **Nr 503**

TREŚĆ:
Poz.:

U C H W A Ł Y :

3688 – nr XLI/1013/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CENTRUM - Paderewskiego" na obszarze miasta Kielce..... 22881

3689 – nr XLI/1014/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CENTRUM - SOLNA" na obszarze miasta Kielce..... 22905

3688

UCHWAŁA NR XLI/1013/2009
RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH

z dnia 19 października 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CENTRUM - Paderewskiego" na obszarze miasta Kielce

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 i z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 i z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 i z 2009r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009r. oraz zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009r. Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CENTRUM - Paderewskiego" na obszarze miasta Kielce, w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią planu są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu, składający się z planszy podstawowej - część nr 1, planszy infrastruktury technicznej - część nr 2,

2) załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu,
3) załącznik nr 3, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Celem postanowień zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia terenu dla następujących funkcji i form użytkowania:
1) usługi ogólnomiejskie, usługi handlu,
2) tereny zieleni miejskiej,
3) przestrzeń publiczna,

oraz określenie zasad zabudowy i zagospodarowani terenu, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, a także zasad ochrony terenów zielonych.

§ 4. Ilekroć w ustaleniach uchwały jest mowa o:
1) elewacji frontowej - należy przez to rozumieć elewację usytuowaną od strony publicznych ulic lub innych terenów przestrzeni publicznej,
2) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury - należy przez to rozumieć, w ramach istniejących systemów, wykonywanie robót budowlanych polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego,
4) nieprzekraczalnej linii zabudowy części podziemnej budynku - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie części podziemnej budynku do linii rozgraniczającej teren,
5) nieprzekraczalnej linii zabudowy części nadziemnej budynku - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie części nadziemnej budynku do linii rozgraniczającej teren,
6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć ścisłe usytuowanie elewacji budynków w wyznaczonej linii, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, balkonów, ryzalitów, ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m,
7) planie - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kielcach wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,
8) poziomie terenu - należy przez to rozumieć rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych,
9) przeznaczeniu podstawowym - wg ustaleń szczegółowych,
10) przeznaczeniu dopuszczalnym wg ustaleń szczegółowych,
11) pasie drogowym - należy przez to rozumieć teren: ulicy publicznej, drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego, wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
12) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,
13) obszarze przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, stanowiący w planie teren zieleni parkowej ZP1,
14) przyłączu - należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu (z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników) łączących sieć infrastruktury technicznej użytku powszechnego z przyłączanym obiektem lub obiektami,
15) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części:
    a) część nr 1 - plansza podstawowa w skali 1:1000,
    b) część nr 2- plansza infrastruktury technicznej w skali 1:1000,
16) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego - należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana

jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi,
17) strefie 1 zabudowy frontowej należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż ul. Paderewskiego o szerokości 4,25 m liczonej od obowiązującej linii zabudowy w głąb terenu U1,
18) strefie 2 zabudowy frontowej należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem ZP1 o szerokości 6,0 m liczonej od nieprzekraczalnej linii zabudowy części nadziemnej budynku w kierunku ul. Paderewskiego,
19) strefie 3 zabudowy frontowej należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż ściany szczytowej (południowej) budynku o szerokości 4,25 m liczonej od nieprzekraczalnej linii zabudowy części podziemnej i nadziemnej budynku wgłąb terenu U1,
20) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym,
21) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego,
22) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
23) usługach ogólnomiejskich - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców miasta i charakterystyczne dla jego centrum, takie jak: administracyjne, biurowe, handel detaliczny, gastronomia, rozrywka, kultura, obsługa turystyczna itp,
24) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony wzorem I=Po/T gdzie:
I - oznacza wskaźnik intensywności zabudowy,
Po (powierzchnia ogólna) - oznacza sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczoną po zewnętrznym obrysie muru,
T - oznacza powierzchnię terenu inwestycji,
25) wysokości budynku - należy przez to rozumieć odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyżej położonym elementem dachu budynku (z wyłączeniem elementów technicznych), a średnim poziomem posadowienia budynku w jego zewnętrznym obrysie.

§ 5.1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu - część nr 1, są ustaleniami obowiązującymi:
1) granica obszaru objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) obowiązująca linia zabudowy,
4) nieprzekraczalna linia zabudowy części podziemnej budynku,
5) nieprzekraczalna linia zabudowy części nadziemnej budynku,
6) symbole literowo-cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
7) przebieg publicznej ścieżki rowerowej,
8) główne osie kompozycyjne,
9) główny ciąg pieszy,
10) zasięg obszaru zalewowego o prawdopodobieństwie wystąpienia wody dwustuletniej (0,5 %).

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu - część nr 1, nie wymienione w ust. 1 są informacjami dodatkowymi.

3. Rysunek planu część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej, ustalający zasady uzbrojenia terenu, obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej.

4. „Prognoza oddziaływania na środowisko", „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego", plansza koncepcji zagospodarowania terenu - informacyjna w skali 1:1000 stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne.

§ 6. Na rysunku planu wyznaczono następujące granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone symbolami literowo-cyfrowymi:
1) U1 - teren usług ogólnomiejskich,
2) ZP1 - teren zieleni parkowej,
3) KDL1 - teren ulicy publicznej - lokalnej,
4) KDP-J1 - teren publicznego ciągu pieszojezdnego,
5) KP1, KP2 - teren publicznego ciągu pieszego,
6) KDR1 - teren publicznej ścieżki rowerowej,
7) KDW1 - teren ulicy wewnętrznej,
8) WS1 - teren wód śródlądowych - rzeka Silnica.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) nakaz zachowania linii zabudowy ul. Paderewskiego i ciągłości jej pierzei poprzez kształtowanie nowej zabudowy na działce, zgodnie z ustaleniami rysunku planu, dotyczącymi obowiązującej linii zabudowy,
2) nakaz kształtowania nowej zabudowy na działce, zgodnie z ustaleniami rysunku planu, dotyczącymi nieprzekraczalnych linii zabudowy z zachowaniem wzajemnej harmonii poszczególnych elementów zagospodarowania terenów,
3) nakaz stosowania, określonej w ustaleniach szczegółowych maksymalnej wysokości zabudowy oraz ilości kondygnacji w terenie usług ogólnomiejskich U1, wynikającej z konieczności uwzględnienia wysokości istniejących budynków i sąsiadującej zieleni oraz otwartej przestrzeni w kierunku rzeki Silnicy,
4) zakaz budowy budynków oraz budowli, za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu, w terenie zieleni parkowej ZP1,
5) zakaz realizacji obiektów i urządzeń telefonii komórkowej,
6) zakaz budowy ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń wokół placu zabaw dla dzieci,
7) dopuszcza się oddzielenie przestrzeni publicznej od prywatnej np. przy pomocy obiektów małej architektury i zieleni,
8) zakaz umieszczania wszelkich reklam na budynkach i w przestrzeni otwartej, za wyjątkiem estetycznych szyldów, usytuowanych w kondygnacji parteru zabudowy.

§ 8.1. W zakresie zasad ochrony krajobrazu kulturowego ustala się obowiązek kształtowania wewnętrznego krajobrazu śródmieścia (krajobrazu kulturowego), stosując skalę nowej zabudowy wynikającą z optymalnych przekrojów istniejącej pierzei i wnętrza urbanistycznego.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody ustala się:
1) na obszarze objętym planem występuje teren objęty formą ochrony przyrody, którego granice i sposoby zagospodarowania określone zostały w § 10 pkt 1),
2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi:
   a) dla terenu usług ogólnomiejskich, oznaczonego na rysunku planu symbolem U1 - jak dla terenów zabudowy w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych,
   b) dla terenu zieleni parkowej oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP1 - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
3) gospodarka odpadami zgodnie z Planem gospodarki odpadami uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach,
4) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę zabytkowego układu urbanistyczno-krajobrazowego Kielc wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 46 z dnia 12.09.1947r. i decyzją Nr 915 z dnia 14.08.1976r., poprzez:
1) utrzymanie skali zabudowy i walorów przestrzennych,
2) zachowanie zielonego skweru, w ramach wyznaczonego w planie terenu zieleni parkowej ZP1.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:
1) wskazuje się na rysunku planu - część nr 1 obszar, położony w Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego wyodrębniona została strefa krajobrazowa „A", dla której obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w obowiązujących dla tego obszaru przepisach odrębnych oraz w uchwałach w sprawie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
2) cały obszar objęty planem położony jest w Rejonie Eksploatacji Wód Podziemnych RE Kielce - podrejon „B", stanowiącym obszar zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 417 Kielce (obszar zwykłej ochrony wód podziemnych OZO), dla którego należy stosować zakazy, nakazy i zalecenia wynikające z przepisów odrębnych oraz z dotychczasowej decyzji Ministra OŚZNiL Nr KDH/013/5876.06 z dnia 11 maja 1996r. zatwierdzającej projekt stref ochrony zbiornika GZWP 417 Kielce,
3) ustala się obowiązek pokrycia zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania,

4) zgodnie z opracowaniem sporządzonym przez Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Technicznych „Geoprojekt" - „Zasięg obszarów zalewowych w dolinie rzeki Silnicy wodami o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,5 %, 1,0 % i 10,0 %", prawdopodobieństwo wystąpienia wody:
   a) dziesięcioletniej (10,0 %) ogranicza się do wybetonowanego koryta rzeki Silnicy,
   b) dwustuletniej (0,5 %) występuje na terenie zieleni parkowej ZP1, zgodnie z rysunkiem planu,
   c) nie występuje na terenie usług ogólnomiejskich U1,
5) na obszarze objętym granicami opracowania niniejszego planu nie występują:
   a) tereny górnicze,
   b) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte zostały w Rozdziale 3 zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 12. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
1) zakaz budowy budynków oraz budowli, za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu, w terenie zieleni parkowej ZP1,
2) zakaz budowy ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń wokół placów zabaw dla dzieci,
3) zakaz zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym,
4) zakaz ujednolicenia spójności formy elementów zagospodarowania terenu,
5) zakaz realizacji miejsc postojowych, za wyjątkiem miejsc postojowych w garażu podziemnym budynku zlokalizowanym w terenie U1,
6) zakaz lokalizacji reklam w terenie zieleni parkowej ZP1.

§ 13. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
1) na obszarze objętym granicami planu nie określa się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,
2) zakaz podziałów działek, za wyjątkiem podziałów zgodnych z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 14. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, ustala się w obrębie całego obszaru objętego planem następujące zakazy:
1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Art. 59. ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymienionych w § 2.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz w § 1.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007r. zmieniającego rozporządzenie z dnia 9 listopada 2004r.,
2) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Art. 59. ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymienionych w § 3.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz w § 1.2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007r. zmieniającego rozporządzenie z dnia 9 listopada 2004r., za wyjątkiem inwestycji drogowych oraz infrastruktury technicznej,
3) realizowania inwestycji polegających na budowie obiektów i urządzeń albo ich zespołów, których związane z eksploatacją uciążliwe oddziaływanie na otoczenie może przekroczyć granice terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów; zakaz odnosi się również do zmiany sposobu użytkowania bez dokonywania inwestycji budowlanych,
4) budowy ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń wokół placów zabaw dla dzieci w terenie zieleni parkowej ZP1,
5) lokalizacji obiektów i urządzeń telefonii komórkowej.

§ 15.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) połączenie z podstawowym układem komunikacyjnym miasta poprzez ul. Paderewskiego - klasy lokalnej (KDL1),
2) układ obsługujący teren uzupełniają: publiczny ciąg pieszo-jezdny (KDP-J1), ulica wewnętrzna (KDW1), publiczne ciągi piesze (KP 1-5-2) i ścieżka rowerowa, planowane do modernizacji i rozbudowy do parametrów określonych w rozdziale nr 3 - Ustalenia szczegółowe,
3) nakaz urządzenia na terenie ZP1 publicznej ścieżki rowerowej oraz głównego ciągu pieszego, których orientacyjne przebiegi oznaczono na rysunku planu - zał. nr 1; elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach,
4) nie dopuszcza się sytuowania miejsc postojowych na terenach publicznych, za wyjątkiem pasa drogowego ulicy Paderewskiego (KDL1),
5) dopuszcza się przejazd przez tereny KP1, KP2 i KDR1 - dla pojazdów służb ratowniczych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
1) rysunek planu część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustalający zasady uzbrojenia terenu, obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej,
2) elementy składowe sieci infrastruktury technicznej, którymi są:
   a) sieć wodociągowa zasilana z miejskiego systemu wodociągowego I-ej strefy ciśnień, oznaczona na rysunku planu kolorem zielonym i symbolem literowym W,
   b) grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej odprowadzająca ścieki komunalne do zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej, oznaczona na rysunku planu kolorem brązowym i symbolem literowym Ks,
   c) grawitacyjna sieć kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe do zbiorowego systemu kanalizacji deszczowej, oznaczona na rysunku planu kolorem ciemnoniebieskim i symbolem literowym Kd,
   d) sieć gazociągów niskiego ciśnienia zasilana ze zbiorowego systemu gazowniczego, oznaczona na rysunku planu kolorem pomarańczowym i symbolem literowym Eg,
   e) sieć cieplna zasilana z miejskiego systemu ciepłowniczego, oznaczona na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolem literowym Ec,
   f) kablowa sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia, nie pokazana na rysunku planu i nie objęta szczegółowymi ustaleniami realizacyjnymi,
   g) kablowa sieć teletechniczna, nie pokazana na rysunku planu i nie objęta szczegółowymi ustaleniami realizacyjnymi,
3) następujące zasady uzbrojenia terenu wyszczególnione w pkt. 2) sieci infrastruktury technicznej, których ideowe układy przedstawiono na rysunku planu - część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej:
   a) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych w sprawach o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę - stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach,
   b) przedstawiony na rysunku planu (część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej) przebieg planowanego układu sieci infrastruktury technicznej ma charakter informacyjny i nie przesądza o lokalizacji sieci na terenie w obszarze planu,
   c) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej, oraz urządzenia z nimi związane, powinny być lokalizowane w projektowanych i adaptowanych pasach drogowych, oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
   d) w pasach drogowych ulic istniejących - przeznaczonych do adaptacji, przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej mogą być w przypadkach uzasadnionych, sytuowane w sposób inny niż przedstawione na rysunku planu, gdy inwestor sieci w postępowaniach administracyjnych określonych w pkt. a) wykaże, że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie przebudowy i modernizacji ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,
   e) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy oraz potrzeby zabudowy na terenach przyległych (potencjalni użytkownicy sieci),
   f) w przekrojach istniejących i projektowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizacje istniejących i projektowanych linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, istniejących i projektowanych kana-

lizacji telefonicznych i teletechnicznych nie uwidocznionych na rysunku planu; szczegółowy przebieg i lokalizacja sieci określone zostaną w projektach budowlanych,

g) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod katem nie mniejszym niż 45°, do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
h) w przypadku konieczności przeprowadzenia tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu wykonanie ich nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu, o ile ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową,
i) na obszarze U1 dopuszcza się lokalizację wnętrzowej wbudowanej stacji transformatorowej,
j) zakazuje się lokalizowania masztów technicznych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej,
k) obowiązek zapewnienia dostępu służbom eksploatacyjnym w celu wykonywania bieżących konserwacji, napraw i remontów dla wszystkich urządzeń liniowych uzbrojenia przebiegających w terenach niepublicznych.

§ 16. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem lokalizacji w terenie zieleni parkowej ZP1 tymczasowych obiektów budowlanych związanych z imprezami kulturalnymi, artystycznymi, rekreacyjnymi oraz wypoczynkowymi, przez okres ich trwania,
2) tereny objęte planem mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnego z ich przeznaczeniem.

§ 17. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

1) obszar objęty planem w całości znajduje się w strefie rewitalizacji miejskich przestrzeni publicznych i mieszkaniowych - obszar „A" Śródmieście zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszarów Miejskich, Poprzemysłowych i Powojskowych w Mieście Kielce na lata 2007-2013 przyjętym uchwałą Nr VII/125/2007r. z dnia 29 marca 2007r. Rady Miejskiej w Kielcach,
2) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce ustala się obszar objęty planem jako główny teren, na którym mają być prowadzone prace modernizacyjne i rehabilitacyjne poprawiające ogólny wizerunek miasta.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe.

§ 18.1. Wyznacza się teren usług ogólnomiejskich oznaczony na rysunku planu symbolem: U1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi ogólnomiejskie,
2) zasady zagospodarowania: zakaz budowy ogrodzeń,
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) dopuszcza się sytuowanie północnej ściany budynku w granicy działki o nr ewid. 160 (znajdującej się poza granicami planu),
   b) linie zabudowy: obowiązująca, nieprzekraczalna części podziemnej budynku, nieprzekraczalna części nadziemnej budynku, zgodnie z rysunkiem planu,
   c) wysokość budynku: do 19,0 m,
   d) wysokość budynku w strefach 1, 2, 3 zabudowy frontowej: od 12,0 m (minimalna) do 14,0 m (maksymalna),
   e) w strefie 1, 2, 3 zabudowy frontowej dopuszcza się przekroczenie wysokości 14,0 m maksymalnie do 19,0 m z zachowaniem łącznym następujących ustaleń:
   tiret 1 - w obrębie strefy 1 zabudowy frontowej zawarta w niej część budynku z przekroczoną wysokością nie stanowi więcej niż 50 % powierzchni tej strefy w rzucie poziomym,
   tiret 2 - w obrębie każdej ze stref (2, 3) zabudowy frontowej zawarta w niej część budynku z przekroczoną wysokością nie stanowi więcej niż 35 % powierzchni odpowiedniej strefy (2, 3) zabudowy frontowej w rzucie poziomym,
   tiret 3 - łączna długość wyniesień elewacji: północnej, wschodniej, zachodniej na wysokość ponad 14,0 m w płaszczyźnie

każdej elewacji frontowej budynku, nie może przekroczyć 30 % całkowitej długości tej elewacji,
tiret 4 - łączna długość wyniesień elewacji południowej na wysokość ponad 14,0 m w płaszczyźnie elewacji frontowej budynku nie może przekroczyć 35 % całkowitej długości tej elewacji,

f) w zakresie rozwiązań architektonicznych obowiązuje zastosowanie wysokiego ich standardu; w celu nadania identyfikacji i niepowtarzalności wnętrza urbanistycznego, należy unikać gładkich płaszczyzn, monotonii i powtarzalności w rozwiązaniach elewacyjnych, szczególnie w elewacji wschodniej od strony terenu ZP1,
g) rodzaj i pokrycie dachu: maksymalne nachylenie połaci do 10°, materiał pokrycia nawiązujący do otaczających budynków,
h) kolorystyka dachu: nawiązująca do otaczających budynków,
i) zakaz stosowania okapów w dachu budynku,

4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) powierzchnia zabudowy: do 100 %,
b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 5,
c) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się,
d) stanowiska postojowe: od 30 do 45 miejsc postojowych zlokalizowanych w garażu podziemnym,
5) obsługa komunikacyjna wraz z dojazdem gospodarczym z ulicy Paderewskiego - KDL1 w miejscu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu,
6) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 10 %,
7) pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

§ 19.1. Wyznacza się teren zieleni parkowej oznaczony na rysunku planu symbolem: ZP1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zieleń parkowa - miejska,
2) zasady zagospodarowania:
a) dopuszcza się realizację: placów, obiektów małej architektury, placów zabaw dla dzieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek pieszych, ścieżek rowerowych, parkingów rowerowych,
b) nakaz objęcia terenu ZP1 jedną inwestycją,
c) nakaz urządzenia głównego ciągu pieszego od ul. Paderewskiego - KDL1 do ciągu pieszego - KP1, o szerokości min 6,5 m, wzdłuż głównej osi kompozycyjnej, zgodnie z rysunkiem planu,
d) nakaz realizacji zagospodarowania terenu w sposób podkreślający główne osie kompozycyjne, wskazane na rysunku planu,
e) nakaz urządzenia publicznej ścieżki rowerowej od ul. Paderewskiego - KDL1 do publicznej ścieżki rowerowej - KDR1, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokości min 2,5 m,
f) zakaz budowy budynków oraz budowli, za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu,
g) zakaz budowy ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń wokół placu zabaw dla dzieci,
h) zakaz realizacji obiektów i urządzeń telefonii komórkowej,
i) obsługa komunikacyjna istniejącej na terenie ZP1 oczyszczalni wód deszczowych z terenu KDP-J1, wzdłuż pokazanej na rysunku planu osi dojazdu,
3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: powierzchnia biologicznie czynna: minimum 75 %,
4) obsługa komunikacyjna z ulicy Paderewskiego - KDL1 oraz z ciągu pieszo-jezdnego - KDP-J1,
5) pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

§ 20.1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych - rzeka Silnica, oznaczony na rysunku planu symbolem: WS 1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: ciek wodny - rzeka Silnica,
2) w zakresie zasad zagospodarowania dopuszcza się:
a) zmianę lokalizacji oraz przebudowę istniejącego przejścia pieszego - kładki, orientacyjnie wskazanego na rysunku planu,
b) realizację urządzeń związanych z gospodarką wodną,
3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: powierzchnia biologicznie czynna - 100 %,
4) zakaz odprowadzania do cieku nieoczyszczonych ścieków opadowych i z powierzchni ulic,
5) obowiązek utrzymania obudowy biologicznej,

6) pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

§ 21.1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL1 - fragment istniejącej ulicy Paderewskiego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie podstawowe: ulica lokalna, fragment ulicy Paderewskiego,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) miejsca postojowe,
   b) ścieżki rowerowe,
   c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 20.8 m do 21.2 m, zgodnie z rysunkiem planu,
b) teren w wyznaczonych liniach rozgraniczających: 0,15 ha,
c) przekrój poprzeczny - jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
d) jezdnia o szerokości min 6.0 m,
e) chodniki obustronne.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

§ 22.1. Wyznacza się teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDP-J1.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zieleń urządzona,
   b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
3) dopuszczalny dojazd do działki nr 163/4 (znajdującej się poza granicami opracowania planu) z publicznego ciągu pieszo-jezdnego (KDP-J1),
4) dopuszczalny dojazd do działek nr: 163/5, 163/2, 164/2, 165/2, 165/8, 163/1, 165/9, 165/7 i 165/1 (znajdujących się poza granicami opracowania planu) poprzez ulicę wewnętrzną (KDW1).

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5.4 m do 9.4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
2) teren w wyznaczonych liniach rozgraniczających: 0,040 ha.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

§ 23.1. Wyznacza się teren publicznego ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KP1.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren publicznego ciągu pieszego.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 2.2 m do 2.8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
2) teren w wyznaczonych liniach rozgraniczających: 0,023 ha.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

§ 24.1. Wyznacza się teren publicznego ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KP2.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren publicznego ciągu pieszego.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 4.0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
2) teren w wyznaczonych liniach rozgraniczających: 0,017 ha.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

§ 25.1. Wyznacza się teren publicznej ścieżki rowerowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDR1.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren publicznej ścieżki rowerowej.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 2.7 m do 2.8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
2) teren w wyznaczonych liniach rozgraniczających: 0,024 ha.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

§ 26.1. Wyznacza się teren ulicy wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe: ulica wewnętrzna, dojazd do działki nr 165/7 (znajdującej się poza granicami opracowania planu) poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny(KDP-J1),
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zieleń urządzona,
   b) urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 2.2 m do 5.0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
2) teren w wyznaczonych liniach rozgraniczających: 0,037 ha,

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

§ 27.1. Wyznacza się system sieci wodociągowej o symbolu W, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

2. W skład systemu wchodzą:
1) istniejąca magistrala wodociągowa I strefy ciśnień Ø 300 mm. zlokalizowana w ulicy oznaczonej w planie symbolem: KDL 1, oznaczona symbolem W1,
2) planowana sieć wodociągów ulicznych I strefy ciśnień Ø 100 mm, zlokalizowana na obszarze KDR 1, oznaczona symbolem W2.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:
1) zasilanie sieci wodociągowej z istniejącego systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę - I strefa ciśnień,
2) uzbrojenie sieci w zasuwy węzłowe i liniowe oraz hydranty przeciwpożarowe.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

§ 28.1. Wyznacza się układ grawitacyjnej kanalizacji ścieków komunalnych o symbolu Ks, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie ścieków bytowo-przemysłowych z istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem i z terenów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych.

2. W skład systemu wchodzą:
1) istniejący kolektor ściekowy prawobrzeżny Ø 800, zlokalizowany na terenie oznaczonym w planie symbolem KDR 1, oznaczony symbolem Ks1,
2) istniejące kanały ściekowe Ø 200, zlokalizowane na obszarze planu, oznaczone symbolem Ks2.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:
1) odbiornikiem ścieków komunalnych ma być istniejący system zbiorowej kanalizacji ściekowej w zlewni rzeki Silnicy,
2) uzbrojenie sieci w studnie rewizyjne, połączeniowe, przelotowe i kierunkowe,
3) dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, np. przepompownia,
4) zakazuje się gromadzenia ścieków komunalnych w bezodpływowych zbiornikach ścieków.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

§ 29.1. Wyznacza się system grawitacyjnej kanalizacji deszczowej o symbolu Kd, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie wód opadowych z obszaru objętego planem i z terenów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rzeki Silnicy.

2. W skład systemu wchodzą:
1) istniejące kanały deszczowe Ø 800, Ø 1000, oznaczone symbolem Kd1,
2) istniejące kanały deszczowe Ø 400, Ø 900, oznaczone symbolem Kd2,
3) istniejąca oczyszczalnia wód deszczowych, zlokalizowana na terenie oznaczonym w planie symbolem ZP1, oznaczona symbolem OWD,
4) należy przewidzieć oczyszczalnię wód deszczowych na istniejącym kanale deszczowym Kd2 Ø 900,

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:
1) odprowadzenie ścieków opadowych systemem grawitacyjnych kanałów deszczowych

do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rzeki Silnicy,
2) dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, np. przepompownia.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

§ 30.1. Wyznacza się system sieci gazowej o symbolu Eg, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w gaz przewodowy istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem - dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych, grzewczych oraz technologicznych.

2. W skład systemu wchodzą:
1) istniejący gazociąg niskiego ciśnienia Ø 150 mm w ulicy KDL 1 oznaczony w planie symbolem Eg1, stanowiący fragment systemu gazociągów niskiego ciśnienia,

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:
1) zasilanie z miejskiego systemu gazowniczego,
2) zasilenie w gaz dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

§ 31.1. Wyznacza się system sieci cieplnej o symbolu Ec, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w ciepło istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

2. W skład systemu wchodzi:
1) istniejąca sieć cieplna zlokalizowana na obszarze planu, oznaczona symbolem Ec1,

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:
1) zasilenie w ciepło - cele grzewcze, cele technologiczne
2) zasilanie sieci cieplnej z istniejącego systemu ciepłowniczego na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

Rozdział 4
Przepisy końcowe.

§ 32. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

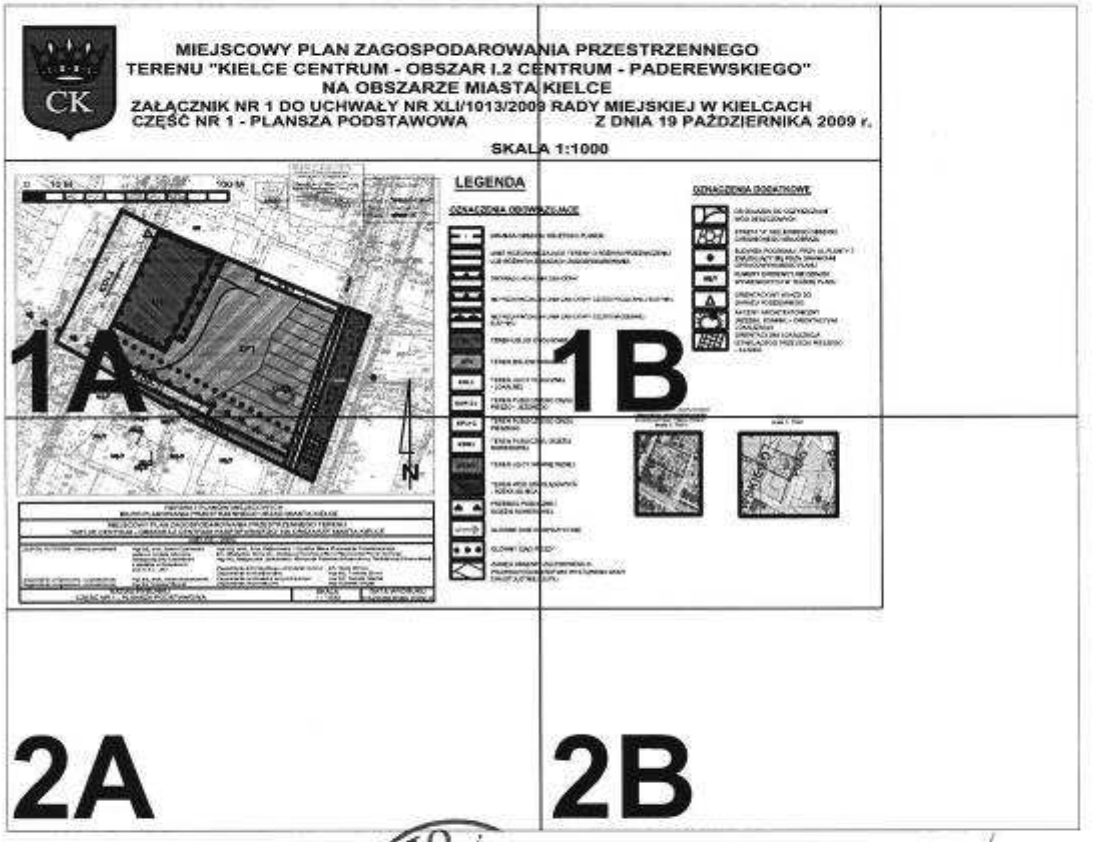
§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Słoń*

Załączniki do uchwały Nr XLI/1013/2009
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 19 października 2009r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLI/1013/2009
RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH
Z DNIA 19 PAŹDZIERNIKA 2009 R.



MIASTO KIELCE

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Krzysztof Słoń

REFERAT PLANÓW MIEJSCOWYCH BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĄD MIASTA KIELCE			
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CENTRUM PADEREWSKIEGO" NA OBSZARZE MIASTA KIELCE			
KIELCE - 2009			
ZESPÓŁ AUTORSKI - Główny projektant:	mgr inż. arch. Aneta Czarnecka wpisana na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr KT - 263	mgr inż. arch. Artur Hajdarowicz - Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego inż. Władysław Bobrek - Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego mgr inż. Małgorzata Jankowska - Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej i Komunikacji	
Zagadnienia programowo - przestrzenne:	mgr inż. arch. Jacek Nowakowski	Zagadnienia inżynierskiego uzbrojenia terenu:	inż. Maria Wrana
Zagadnienia programowo - przestrzenne:	mgr inż. Izabela Mazlat	Zagadnienia komunikacyjne:	mgr inż. Tomasz Zboch
		Zagadnienia środowiska przyrodniczego:	mgr inż. Izabela Mazlat
		Zagadnienia ekonomiczne:	mgr Dominik Wójcik
NAZWA RYSUNKU SCHEMAT SIATKI PÓL		SKALA WYDRUK BEZSKALOWY	DATA WYDRUKU PAŹDZIERNIK 2009 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA
TERENU "KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CE
NA OBSZARZE MIASTA
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLI/1013/200
CZĘŚĆ NR 1 - PLANSZA PODSTAWOWA
SKAL
LEGENDA
OZNACZENIA OBOWI
GRANICA OBSZAR
LINIE ROZGRANIC
LUB RÓŻNYCH ZA
OBOWIĄZUJĄCA LI
NIEPRZEKRACZAL
NIEPRZEKRACZAL
BUDYNKU
TEREN USŁUG OG
TEREN ZIELENI P
TEREN ULICY PU
- LOKALNEJ
TEREN PUBLICZN
PIESZO - JEZDNE
U1
ZP1
KDL1
KDP-J1
MIASTO KIELCE
PRZEWODNICZĄCY
1A
0
10 M
100 M
ZP1
U1
KDL1
KDP-J1
KP1
WS1

NIA PRZESTRZENNEGO
ENTRUM - PADEREWSKIEGO"
KIELCE
9 RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH
Z DNIA 19 PAŹDZIERNIKA 2009 r.
A 1:1000
AZUJĄCE
RU OBJĘTEGO PLANEM
ZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
SADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIA ZABUDOWY
A LINIA ZABUDOWY CZĘŚCI PODZIEMNEJ BUDYNKU
A LINIA ZABUDOWY CZĘŚCI NADZIEMNEJ
ÓLNOMIEJSKICH
ARKOWEJ
BLICZNEJ
EGO CIĄGU
GO
OZNACZENIA DODATKOWE
OŚ DOJAZDU DO OCZYSZCZALNI
WÓD DESZCZOWYCH
STREFA "A" KIELECKIEGO OBSZARU
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
BUDYNEK POGROMU - PRZY UL.PLANTY 7,
ZNAJDUJĄCY SIĘ POZA GRANICAMI
OPRACOWYWYWANEGO PLANU
NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
WYMIENIONYCH W TEKŚCIE PLANU
ORIENTACYJNY WJAZD DO
GARAŻU PODZIEMNEGO
AKCENT ARCHITEKTONICZNY
(RZEŹBA, POMNIK) - ORIENTACYJNA
LOKALIZACJA
ORIENTACYJNA LOKALIZACJA
ISTNIEJĄCEGO PRZEJŚCIA PIESZEGO
- KŁADKA
Wyrys ze "Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
MIASTO KIELCE
PRZEWODNICZĄCY
1B



KP1÷2	TEREN PUBLICZN PIESZEGO
KDR1	TEREN PUBLICZN ROWEROWEJ
KDW1	TEREN ULICY WE
WS1	TEREN WÓD ŚRÓ - RZEKA SILNICA
	PRZEBIEG PUBLIC ŚCIEŻKI ROWERO
	GŁÓWNE OSIE KO
	GŁÓWNY CIĄG PI
	ZASIĘG OBSZARU PRAWDOPODOBI DWUSTULETNIEJ

REFERAT PLANÓW MIEJSCOWYCH
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĄD MIASTA KIELCE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
"KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CENTRUM PADEREWSKIEGO" NA OBSZARZE MIASTA KIELCE

KIELCE - 2009

ZESPÓŁ AUTORSKI - Główny projektant: mgr inż. arch. Aneta Czarnecka, wpisana na liście członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr KT - 263

mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz - Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego
inż. Władysław Bobenek - Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego
mgr inż. Małgorzata Jankowska - Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej i Komunikacji

Zagadnienia programowo - przestrzenne: mgr inż. arch. Jacek Nowakowski
Zagadnienia programowo - przestrzenne: mgr inż. Izabela Miszlal

Zagadnienia inżynierskiego uzbrojenia terenu: inż. Maria Wrana
Zagadnienia komunikacyjne: mgr inż. Tomasz Zboch
Zagadnienia środowiska przyrodniczego: mgr inż. Izabela Miszlal
Zagadnienia ekonomiczne: mgr Dominik Wójcik

NAZWA RYSUNKU	SKALA	DATA WYDRUKU
CZĘŚĆ NR 1 - PLANSZA PODSTAWOWA	1 : 1000	PAŹDZIERNIK 2009 R

MIASTO KIELCE

2A

2B

MIASTO KIELCE CK

EGO CIĄGU

EJ ŚCIEŻKI

WNĘTRZNEJ

DLĄDOWYCH

ZNEJ
WEJ

MPOZYCYJNE

ESZY

I ZALEWOWEGO O
ENSTWIE WYSTĄPIENIA WODY
(0,5%)

przestrzennego miasta Kielce"
skala 1: 7500

nkaln 1: 7500

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta
Krzysztof Słak

1A

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODA
"KIELCE CENTRUM - OBSZAR
NA OBSZAR
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLI/
Z DNIA
CZĘŚĆ NR 2 - PLANSZA INFRASTRU

LEGENDA

OZNACZENIA OBO

GRANICA OB

LINIE ROZGR
LUB RÓŻNYC

OBOWIĄZUJĄ

NIEPRZEKRAC

NIEPRZEKRAC
BUDYNKU

U1 TEREN USŁU

ZP1 TEREN ZIELE

KDL1 TEREN ULICY
- LOKALNEJ

KDP-J1 TEREN PUBL
PIESZO - JEZ

KDR1 TEREN PUBL
ROWEROWE

N

Ec 2@200
Ec1 2@200
KS1 ø 800
W2 ø 100
KS ø 800
W ø 100
Ec 2@200
KP2
Kd1 ø 800
ZP1
OWD
Kd1 ø 800
U1
Kd1 ø 800
Ec1 2xø 200
KDP-J1
KDL1
Eg ø 150
W ø 300
KS2 ø 200
Kd2 ø 400
Eg1 ø 150
W1 ø 300
KS2 ø 200
Kd2 ø 400
Eg1 ø 150
Kd1 ø 1000
Ec1 2xø 200
KS ø 300
W ø 100

ROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
R I.2 CENTRUM - PADEREWSKIEGO"
ZE MIASTA KIELCE
1013/2009 RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH
19 PAŹDZIERNIKA 2009 R.
IKTURY TECHNICZNEJ

SKALA 1:1000

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

WIĄZUJĄCE

SZARU OBJĘTEGO PLANEM

ANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
H ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

CA LINIA ZABUDOWY

ZALNA LINIA ZABUDOWY CZĘŚCI PODZIEMNEJ BUDYNKU

ZALNA LINIA ZABUDOWY CZĘŚCI NADZIEMNEJ

G OGÓLNOMIEJSKICH

NI PARKOWEJ

PUBLICZNEJ

ICZNEGO CIĄGU
DNIEGO

ICZNEJ ŚCIEŻKI

- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- PLANOWANY WODOCIĄG
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
- PLANOWANY WODOCIĄG POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCY KANAŁ ŚCIEKOWY
- ISTNIEJĄCY KANAŁ ŚCIEKOWY POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCY KANAŁ DESZCZOWY
- ISTNIEJĄCY KANAŁ DESZCZOWY POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPLNA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPLNA POZA GRANICAMI

Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce" skala 1: 7500

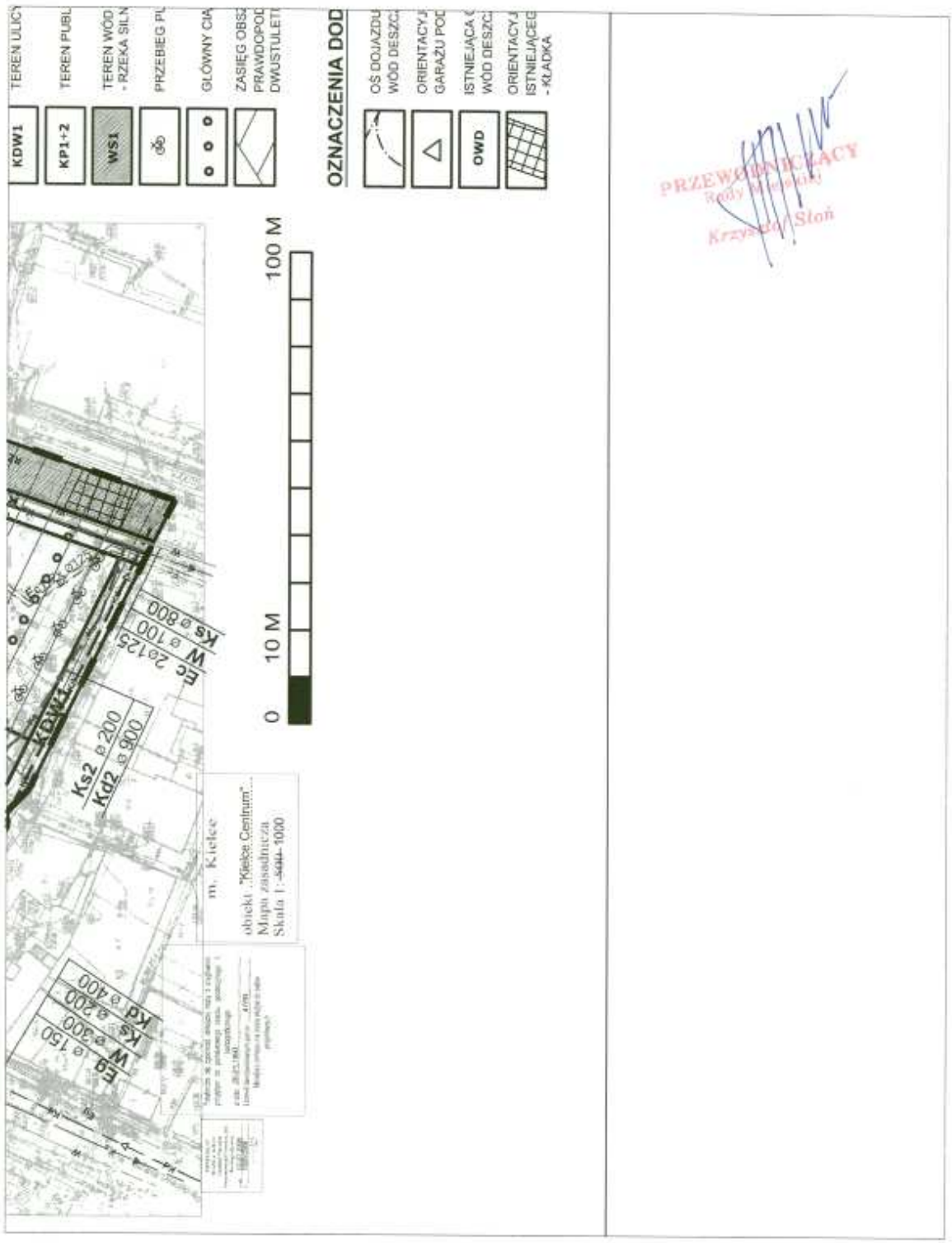


MIASTO KIELCE CK

PRZEWODNICZĄCY

1B

2A


MIASTO KIELCE
CK
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta
Kielce
Krystyna Stoń
OZNACZENIA DOD
TEREN ULICY
TEREN PUBL
TEREN WÓD
- RZEKA SILN
PRZEBIEG PU
GŁÓWNY CIA
ZASIĘG OBSZ
PRAWDOPOD
DWUSTULETN
OŚ DOJAZDU
WÓD DESZCZ
ORIENTACYJ
GARAŻU POD
ISTNIEJĄCA
WÓD DESZCZ
ORIENTACYJ
ISTNIEJĄCEG
- KŁADKA
KDW1
KP1+2
WS1
OWD
0 10 M 100 M
KDW1
Ks2 ø200
Kd2 ø900
Ks ø800
W ø100
Ec 2ø125
E9 ø150
W ø300
Ks ø200
Kd ø400
m. Kielce
obiekt: "Kielce Centrum"...
Mapa zasadnicza
Skala 1:500 1000

' WEWNĘTRZNEJ

ICZNEGO CIĄGU PIESZEGO

ŚRÓDLĄDOWYCH
IICA

BLICZNEJ ŚCIEŻKI ROWEROWEJ

G PIESZY

ZARU ZALEWOWEGO O
)BIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA WODY
NIEJ (0,5%)

ATKOWE

DO OCZYSZCZALNI
ZOWYCH

NY WJAZD DO
)ZIEMNEGO

)CZYSZCZALNIA
ZOWYCH

NA LOKALIZACJA
)O PRZEJŚCIA PIESZEGO

OPRACOWANIA

ORIENTACYJNA GRANICA POW. ZAJMOWANEJ POD OCZYSZCZALNIĘ WÓD DESZCZOWYCH

W, W 1÷2	SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ - SIEĆ WODOCIĄGOWA
Ks, Ks 1÷2	SYSTEM ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH - UKŁAD GRAWITACYJNEJ KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ
Kd, Kd 1÷2	SYSTEM ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH - SYSTEM GRAWITACYJNEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
Eg, Eg 1	SYSTEM ZAOPATRZENIA W GAZ PRZEWODOWY - SYSTEM SIECI GAZOWEJ
Ec, Ec 1	SYSTEM ZAOPATRZENIA W CIEPŁO - SYSTEM SIECI CIEPLNEJ

Orientacja
skala 1: 7500



REFERAT PLANÓW MIEJSCOWYCH
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĄD MIASTA KIELCE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
"KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CENTRUM PADEREWSKIEGO" NA OBSZARZE MIASTA KIELCE

KIELCE - 2009

ZESPÓŁ AUTORSKI - Główny projektant: mgr inż. arch. Aneta Czarnecka, wpisana na liście członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr KT - 283

mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz - Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego
inż. Władysław Boberek - Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego
mgr inż. Małgorzata Jankowska - Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej i Komunikacji

Zagadnienia programowo - przestrzenne: mgr inż. arch. Jacek Nowakowski
Zagadnienia programowo - przestrzenne: mgr inż. Izabela Misztal

Zagadnienia inżynierskiego uzbrojenia terenu: inż. Maria Wrana
Zagadnienia komunikacyjne: mgr inż. Tomasz Zboch
Zagadnienia środowiska przyrodniczego: mgr inż. Izabela Misztal
Zagadnienia ekonomiczne: mgr Dominik Wójcik

NAZWA RYSUNKU	SKALA	DATA WYDRUKU
CZĘŚĆ NR 2 - PLANSZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	1 : 1000	PAŹDZIERNIK 2009 R.

MIASTO KIELCE

2B

Załącznik Nr 2

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kielcach na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod „KIELCE CENTRUM - OBSZAR 1.2 CENTRUM - Paderewskiego" na obszarze miasta Kielce w trakcie i po wyłożeniu do publicznego wglądu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „KIELCE CENTRUM - OBSZAR 1.2 CENTRUM - Paderewskiego" na obszarze miasta Kielce, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 sierpnia 2009r. do 14 września 2009r. Dnia 9 września 2009r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, natomiast uwagi do projektu planu były przyjmowane do dnia 28 września 2009r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kielcach po zapoznaniu się z uwagami podtrzymuje stanowisko Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu planu, które przedstawiają się następująco:

1) uwaga złożona przez Uczniowskie Stowarzyszenie Sportowe „Renesans" w Kielcach, dotycząca ścieżki rowerowej.
   Treść uwagi: Prośba o wprowadzenie zapisu obligującego inwestora do budowy ścieżki rowerowej z nawierzchni asfaltowej (bitumicznej).
   Uwaga rozpatrzona negatywnie.
   Uzasadnienie:
   Plan określa przeznaczenie terenu z jedynie ogólnymi, zasadniczymi parametrami i wskaźnikami zagospodarowania. Szczegóły rozwiązań technicznych, oraz decyzje co do materiałów, podejmowane są na etapie projektu budowlanego. Nie ma żadnych przeciwskazań, aby ścieżka rowerowa została wykonana z nawierzchni bitumicznej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ zagadnienia technologiczne nie są przedmiotem ustaleń planu.
2) uwaga złożona przez Panią Janiną Kaletę dotyczy zagospodarowania skweru przy ul. Paderewskiego,
   Treść uwagi: Mieszkańcy ul. Paderewskiego, Panoramicznej, Czarnowskiej i pobliskich okolic, protestują przeciwko zagospodarowaniu skweru przy ul. Paderewskiego. Zielony skwer powinien spełniać funkcje rekreacyjne dla jego mieszkańców. Wielopiętrowa hala zniszczy nieodwracalnie urok tego miejsca i wcale nie poprawi wizerunku miasta. Na handel jest wiele innych miejsc. Po co kilkudziesięciu kupcom z placu Wolności wielopiętrowa hala? Prośba o zadbanie i stworzenie pięknego skweru na miarę XXI wieku, z nowoczesnym placem zabaw dla dzieci; miejsce odpoczynku dla ludzi starszych i tych którzy tego potrzebują.
   Uwaga rozpatrzona negatywnie.
   Uzasadnienie:
   Uwaga kwestionuje cel podjęcia uchwały. Celem planu, zgodnie z uchwałą o przystąpieniu jest przeznaczenie terenu dla różnorodnych funkcji i form użytkowania takich jak usługi ogólnomiejskie, usługi handlu (o powierzchni sprzedaży od 400 m^2 do 2000 m^2), tereny zieleni miejskiej, przestrzeń publiczna. Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni miejskiej zajmują ok. 85 % powierzchni działki. Planowany budynek zajmować będzie jedynie ok. 15 % powierzchni działki.
   Skwer zaprojektowano tak, by tworzył dogodne warunki dla realizacji inwestycji prywatnych oraz publicznych, tworząc je ze sobą spójnymi funkcjonalnie, architektonicznie i krajobrazowo - definiując przy tym i godząc w specyficznym terenie zasady budowy ładu przestrzennego oraz ochrony związanych z rzeką terenów zielonych. Funkcje rekreacyjne (teren ZP1) gdzie dopuszczono realizację m.in. placów, obiektów małej architektury, placów zabaw dla dzieci, ścieżek pieszych, ścieżek rowerowych, gdzie powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić nie mniej niż 75 % terenu, powiązano z funkcją usługowo-handlowo oraz gastronomiczną (teren U1).
   Ustalenia projektu planu, są tak skonstruowane, ażeby uniknąć zapleczowego charakteru budynku - budynek ma mieć 2 fronty (od ul. Paderewskiego i od strony skweru) oraz nie dopuścić do budowy parkingu nadziemnego na terenie ZP1 - zamiast tego ma powstać parking podziemny w planowanym budynku.
   Uzupełnienie pierzei zabudowy wnętrza ulicy Paderewskiego jest prawidłowe z punktu widzenia konserwatorskiego. Ustalenia planu

gwarantują pozytywną rekompozycję zielonej przestrzeni publicznej, jej wielokierunkową dostępność oraz utrzymanie dotychczasowej funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, wyłączając strefę przeznaczoną w planie pod teren U1 (teren usług ogólnomiejskich), które nie jest najlepszym miejscem pod rekreację i wypoczynek, ze względu na sąsiedztwo ruchliwej ulicy.
Miasto Kielce, będąc otwartym na racjonalnie rozmieszczoną w strukturze funkcjonalno-przestrzennej sieć obiektów handlowych wielkopowierzchniowych (hipermarketów i galerii handlowych) budowanych przez wielkie sieci i konsorcja handlowe - wobec zagrożeń, jakie niosą one dla „drobnych" i „średnich" form kupieckich oraz funkcji zabytkowych śródmieść - prowadzi jednocześnie politykę przyjazną i wspierającą drobnych kieleckich handlowców, w celu równoważenia szans obu sektorów handlowych. Przykładem realizacji takiej polityki jest wsparcie budowy hali handlowej przy ulicy Planty, a teraz również przy ul. Paderewskiego.
Niezakłócony rozwój i podnoszenie jakości drobnych form kupieckich i usługowych ma fundamentalne znaczenie dla powodzenia procesu rewitalizacji śródmieścia, którego przyszła atrakcyjność dla mieszkańców i przyjezdnych konieczna jest także w wysokiej jakości sieci lokali handlowo-usługowych. Wzbudzają one w śródmieściu ruch pieszy, będąc jego atraktorami - a formy galerii - pasażów handlowych o stosunkowo dużej powierzchni sprzedaży (od 400 do 2000 m^2) są pod tym względem szczególnie pożądane.
Wzrost aktywności gospodarczej drobnych podmiotów gospodarczych jest w śródmieściu jednym z zasadniczych celów w warstwie ekonomicznej procesu rewitalizacji.
Uzasadnieniem dla wsparcia przez gminę drobnego handlu jest także: minimalizacja konfliktów społecznych, utrzymanie skupiającej przez niego całościowo bardzo dużej ilości miejsc pracy, zaspokojenie potrzeb znaczącej ilości klientów oraz osiągnięcie w śródmieściu ładu przestrzennego i współczesnego standardu cywilizacyjnego przestrzeni/obiektów handlowych (konsekwentna likwidacja tzw. „pawilonów handlowych" z lat 70', 80' i 90' - także z Placu Wolności, celem jego racjonalnego zagospodarowania i nadania nowych funkcji przestrzeni publicznych).

3) uwaga złożona przez Wspólnoty Mieszkaniowe Planty, Pan Marek Żak dotyczy zagospodarowania skweru przy ul. Paderewskiego.
Treść uwagi: Mieszkańcy ul. Planty, Paderewskiego i pobliskich okolic, protestują przeciwko zagospodarowaniu skweru przy ul. Paderewskiego. Zielony skwer powinien spełniać funkcje rekreacyjne dla jego mieszkańców. Wielopiętrowa hala zniszczy nieodwracalnie urok tego miejsca i wcale nie poprawi wizerunku miasta. Na handel jest wiele innych miejsc. Po co kilkudziesięciu kupcom z placu Wolności wielopiętrowa hala? 40 miejsc na samochody w podziemiu tego budynku nie wystarczy na zaspokojenie potrzeb kupujących, które zapewne będą zajęte przez samochody właścicieli lokali albo ich najemców, a nie kupujących a okoliczne uliczki już zapchane, staną się areną ciągłych walk o wolne miejsce. Prośba o przeniesienie w/w inwestycji poza centrum zanim miasto bezpowrotnie straci kolejne piękne zielone miejsce na planie miasta.
Uwaga rozpatrzona negatywnie.
Uzasadnienie:
Uwaga kwestionuje cel podjęcia uchwały. Celem planu, zgodnie z uchwałą o przystąpieniu jest przeznaczenie terenu dla różnorodnych funkcji i form użytkowania takich jak usługi ogólnomiejskie, usługi handlu (o powierzchni sprzedaży od 400 m^2 do 2000 m^2), tereny zieleni miejskiej, przestrzeń publiczna. Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni miejskiej zajmują ok. 85 % powierzchni działki. Planowany budynek zajmować będzie jedynie ok. 15 % powierzchni działki.
Skwer zaprojektowano tak, by tworzył dogodne warunki dla realizacji inwestycji prywatnych oraz publicznych, tworząc je ze sobą spójnymi funkcjonalnie, architektonicznie i krajobrazowo - definiując przy tym i godząc w specyficznym terenie zasady budowy ładu przestrzennego oraz ochrony związanych z rzeką terenów zielonych. Funkcje rekreacyjne (teren ZP1) gdzie dopuszczono realizację m.in. placów, obiektów małej architektury, placów zabaw dla dzieci, ścieżek pieszych, ścieżek rowerowych, gdzie powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić nie mniej niż 75 % terenu, powiązano z funkcją usługowo-handlowo oraz gastronomiczną (teren U1).
Ustalenia projektu planu, są tak skonstruowane, ażeby uniknąć zapleczowego charakteru budynku - budynek ma mieć 2 fronty (od ul. Paderewskiego i od strony skweru) oraz nie dopuścić do budowy parkingu nadziemnego na terenie ZP1 - zamiast tego ma powstać parking podziemny w planowanym budynku.

Uzupełnienie pierzei zabudowy wnętrza ulicy Paderewskiego jest prawidłowe z punktu widzenia konserwatorskiego. Ustalenia planu gwarantują pozytywną rekompozycję zielonej przestrzeni publicznej, jej wielokierunkową dostępność oraz utrzymanie dotychczasowej funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, wyłączając strefę przeznaczoną w planie pod teren U1 (teren usług ogólnomiejskich), które nie jest najlepszym miejscem pod rekreację i wypoczynek, ze względu na sąsiedztwo ruchliwej ulicy.
Miasto Kielce, będąc otwartym na racjonalnie rozmieszczoną w strukturze funkcjonalno-przestrzennej sieć obiektów handlowych wielkopowierzchniowych (hipermarketów i galerii handlowych) budowanych przez wielkie sieci i konsorcja handlowe - wobec zagrożeń, jakie niosą one dla „drobnych" i „średnich" form kupieckich oraz funkcji zabytkowych śródmieść - prowadzi jednocześnie politykę przyjazną i wspierającą drobnych kieleckich handlowców, w celu równoważenia szans obu sektorów handlowych. Przykładem realizacji takiej polityki jest wsparcie budowy hali handlowej przy ulicy Planty, a teraz również przy ul. Paderewskiego.
Niezakłócony rozwój i podnoszenie jakości drobnych form kupieckich i usługowych ma fundamentalne znaczenie dla powodzenia procesu rewitalizacji śródmieścia, którego przyszła atrakcyjność dla mieszkańców i przyjezdnych konieczna jest także w wysokiej jakości sieci lokali handlowo-usługowych. Wzbudzają one w śródmieściu ruch pieszy, będąc jego atraktorami - a formy galerii - pasażów handlowych o stosunkowo dużej powierzchni sprzedaży (od 400 do 2000 m^2) są pod tym względem szczególnie pożądane.
Wzrost aktywności gospodarczej drobnych podmiotów gospodarczych jest w śródmieściu jednym z zasadniczych celów w warstwie ekonomicznej procesu rewitalizacji.
Uzasadnieniem dla wsparcia przez gminę drobnego handlu jest także: minimalizacja konfliktów społecznych, utrzymanie skupiającej przez niego całościowo bardzo dużej ilości miejsc pracy, zaspokojenie potrzeb znaczącej ilości klientów oraz osiągnięcie w śródmieściu ładu przestrzennego i współczesnego standardu cywilizacyjnego przestrzeni/obiektów handlowych (konsekwentna likwidacja tzw. „pawilonów handlowych" z lat 70', 80' i 90' - także z Placu Wolności, celem jego racjonalnego zagospodarowania i nadania nowych funkcji przestrzeni publicznych).

4) uwaga złożona przez Pana Wojciecha Gwizdaka dotyczy ustaleń planu.

Treść uwagi:

1. Budynek, który powstanie zgodnie z zapisami w planie będzie swoistą „hybrydą". Nie będzie ani kamienicą z frontem i podwórkiem ani też budynkiem wolnostojącym gdyż jedna z jego ścian będzie przylegać do granicy działki sąsiedniej. Ściana budynku jest odsunięta od „Agrocentrum" jednakże komunikację pieszą uniemożliwia zjazd do garażu przewidziany w tym miejscu.
2. Ukształtowanie zabudowy w sposób przewidziany w planie powoduje, że zabudowa typowa dla XIX-wiecznych kamienic łączy się płynnie z obiektem mającym silne cechy budynku wolnostojącego tworząc problemy, jakie zawsze generuje łączenie z sobą dwóch różnych typów i modeli zabudowy.
3. Tak ukształtowana „zapora" odcina trójkątny skrawek Parku, który bez odpowiedniego skomunikowania stanie się martwą przestrzenią publiczną.
4. Północną granicę parku tworzy obecnie płot stanowiący granicę „Agrocentrum". Na tej działce może powstać budynek ze ścianą szczytową, który będzie stanowić fatalną elewację Parku, podkreślając i wzmacniając „martwość" trójkątnej kieszeni Parku. Brak propozycji prawidłowych rozwiązań styku działki „Agrocentrum" z Parkiem jest poważną wadą proponowanych zapisów planu. Proponowane zapisy planu w zasadzie zamykają, możliwość prawidłowego ukształtowania urbanistyki północnej elewacji Parku.

Uwaga rozpatrzona negatywnie.
Uzasadnienie:
Planowany budynek zlokalizowano w istniejącej linii zabudowy wschodniej pierzei ulicy Paderewskiego - takie rozwiązanie jest wynikiem uzgodnień ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach (obszar wpisany do rejestru zabytków); poprzez maksymalne zbliżenie do ulicy i rozciągnięcie bryły wzdłuż niej pozwala także na zminimalizowanie ingerencji w istniejącą przestrzeń zieloną, zachowując jej zwarty i w miarę jednorodny kształt w planie. Celem rozwiązań było z jednej strony uzupełnienie pierzei - wnętrza ulicy Paderewskiego, z drugiej zaś stworzenie elewacji „tylnej" jako frontowej w stosunku do parku, maksymalnie z nim zespolonej kompozycyjnie oraz funkcjonalnie - poprzez wprowadzenie w parterze

funkcji gastronomicznych z tarasami i tzw. „ogródkami" (w pierwotnej koncepcji inwestorskiej była to tzw. elewacja „zapleczowa" z drogą dostawczą, parkingiem oraz strefą martwych funkcji technicznych i magazynowych, zajmująca powierzchnię równą powierzchni samego budynku). Celem nadrzędnym projektu było zachowanie niezakłóconej funkcji rekreacyjnej parku poprzez zespolenie go z projektowanym obiektem. Odejście od XIX-wiecznego schematu struktury „kamienica frontowa - oficyna - podwórko" było w tej sytuacji decyzją celową i jedynie możliwą, świadomie zrezygnowano także z formy budynku „wolnostojącego" jako nieuzasadnionej i niestosownej kompozycyjnie (forma taka byłaby zbyt silna w istniejącej strukturze, prowokująca do niepożądanych rozwiązań osiowych prostopadle do ulicy Paderewskiego, zarówno w planie jak i w elewacjach. Nazwanie takiego rozwiązania formalnego „hybrydą" jest do przyjęcia - jednakowoż pojęcie to (hybrydyzacjia) nie stanowi samo w sobie opisu cech negatywnych (wadliwych). Formę wolnostojąca początkowo rozpatrywano, jednak zrezygnowano z niej z przyczyn stricte kompozycyjnych w kontekście konserwatorskim krajobrazu kulturowego - na rzecz pożądanego zwierania pierzei ulicy, w przyszłości możliwej także na działce sąsiedniej (Agrocentrum).

„Odcięcie" trójkątnej części powierzchni parku od wielokierunkowego ruchu pieszego o charakterze „tranzytowym" niesie ze sobą skutki pozytywne - tj. wyciszenie tej części przestrzeni, stworzenie kameralnych warunków do niezakłóconego wypoczynku - strefa ta została wprowadzona świadomie. Skanalizowanie ruchu pieszego (łączącego planty nad Silnicą z ulicą Paderewskiego) w jednej głównej alei pieszej w południowej części skweru, na przedłużeniu istniejącego mostku, uzupełnionej o podrzędne trakty piesze wyprowadzone z niej swobodnie promieniście - stanowi zmianę dotychczasowego układu „krzyżowego" ruchu pieszego z korzyściami dla funkcji rekreacyjnej i kompozycji samej w sobie, wprowadzając pożądane strefowanie przestrzeni („aktywna", „bierna", „dziecięca", „gastronomiczna", „tranzyt") współczesnymi, swobodnymi środkami formalnymi.

O ile przestrzeń z zapewnioną subiektywną izolacją od ruchu i zgiełku miejskiego nazwie się przestrzenią „martwą", to w tym kontekście jest to opis cechy pozytywnej.

Działka „Agrocentrum" znajduje się poza granicami planu - o ile istnieje zgoda co do konieczności precyzyjnego określenie sposobu jej zagospodarowania w kontekście styku z przestrzenią parku, to dokonane zostanie to w odrębnym opracowaniu planistycznym; niemniej jednak projekt planu sporządzony został z równoległym dokonaniem analiz i symulacji przyszłej zabudowy na działkach sąsiednich. Podkreślić należy, iż uformowanie w przyszłości na działce Agrocentrum pierzei frontem do parku („północna elewacja parku") nie uznano za rozwiązanie jedynie optymalne - określono wstępnie inne możliwe warianty uformowania styku parku z tym terenem.

W odniesieniu do przedstawionych propozycji projektowych stwierdza się:

Ad. 1)

Wariant budynku wolnostojącego z utrzymaniem krzyżowego, przekątniowego ukształtowania głównych ciągów pieszych był rozpatrywany i odrzucony, jako rozwiązanie niekorzystne:

- pod względem kompozycyjnym (nadrzędne zwieranie pierzei, obiekt wolnostojący kształtuje nową oś kompozycyjna prostopadłą do ulicy nadającą całości założenia cechy zbyt indywidualne o charakterze reprezentacyjnym, niestosownym w kontekście funkcji handlowej, współczesnej kompozycji parkowej oraz cechami istniejącej struktury);
- pod względem funkcjonalnym; jako rozwiązanie podporządkowane dominującemu ruchowi pieszemu o charakterze tranzytowym, agregujące jednolitą powierzchnię skweru na szereg mniejszych części, z konsekwencją pomniejszenia walorów funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej.

Ad 2) i 3)

Warianty budynku wolnostojącego wydłużonego na kierunku wch-zach, ze zlokalizowanymi równolegle do niego ciągami pieszymi od strony północnej i południowej uznaje się za powodujące zbyt dużą redukcję przestrzeni parkowej i

praktyczną eliminację funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej; niezabudowana przestrzeń przyporządkowana jest budynkowi będącego forma i funkcją dominującą w przestrzeni. Rozwiązania takie kolidują też poważnie z istniejącymi elementami uzbrojenia podziemnego (w tym podczyszczania wód deszczowych).

Załącznik Nr 3

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 października 2009r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CENTRUM - Paderewskiego" na obszarze miasta Kielce.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz ustala się zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CENTRUM - Paderewskiego", wyznacza następujące tereny oraz sieci infrastruktury technicznej zaspakajające zbiorowe potrzeby wspólnoty należące do zadań własnych Gminy:
   1) ulica lokalna, oznaczona w planie symbolem KDL1, stanowiąca fragment istniejącej ulicy Paderewskiego,
   2) ciąg pieszo-jezdny, oznaczony w planie symbolem KDP-J1,
   3) ciąg pieszy, oznaczony w planie symbolem KP1,
   4) ciąg pieszy, oznaczony w planie symbolem KP2,
   5) ścieżka rowerowa, oznaczony w planie symbolem KDR1,
   6) sieci infrastruktury technicznej:
      a) sieć wodociągowa, oznaczona symbolem W,
      b) sieć kanalizacji sanitarnej, oznaczona symbolem Ks,
      c) sieć kanalizacji deszczowej, oznaczona symbolem Kd,
      d) sieć gazowa, oznaczona symbolem Eg,
      e) sieć cieplna, oznaczona symbolem Ec,
      f) sieć elektroenergetyczna,
      g) sieć teletechniczna.
2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Dopuszcza się również możliwość współpracy Gminy i partnera prywatnego w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie „partnerstwa publiczno-prywatnego" zgodnie z ustawą z dnia 19 grudnia 2008r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2009r. Nr 19, poz. 100).
3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przez zarządców i operatorów sieci i urządzeń przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy Kielce z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

3689

**UCHWAŁA NR XLI/1014/2009
RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH**

z dnia 19 października 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CENTRUM - SOLNA" na obszarze miasta Kielce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 i z 2005r. Nr 172, poz.

1441 i Nr 175 poz. 1457 i z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 i z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i z 2009r. Nr 223, poz. 1458 i Nr 52, poz. 420), oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880 i z 2008r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 i z 2009r. Nr 220, poz. 1413) i po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego Uchwałą Nr 580/2000r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000r. wraz ze zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 9 grudnia 2004r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 26 kwietnia 2007r., zmianą Nr 5 wprowadzoną Uchwałą Nr XXIV/539/2008 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 29 maja 2008r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 3 października 2008r., zmianą Nr 6 prowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 września 2009r. oraz zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 września 2009r., Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „KIELCE CENTRUM - OBSZAR L.2 CENTRUM - SOLNA" na obszarze miasta Kielce, w granicach określonych w § 2 i załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.1. Plan obejmuje obszar położony w Kielcach i ograniczony: ul. Sienkiewicza, ul. Staszica, ul. Solną, ul. Paderewskiego oraz granicami posesji położonych pomiędzy ulicami Sienkiewicza i Paderewskiego, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Integralną częścią planu są:
1) załącznik nr 1 - rysunek planu, składający się z planszy podstawowej - część nr 1 i planszy infrastruktury technicznej - część nr 2,
2) załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcia na temat sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu,
3) załącznik nr 3, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Celem postanowień zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach obszaru objętego planem, z zachowaniem:
1) warunków przestrzennych dla rozwoju centrum miasta, ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,
2) ochrony interesu publicznego w zakresie:
   a) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
   b) zapewnienia możliwości udrożnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,

§ 4. Ilekroć w ustaleniach uchwały jest mowa o:
1) attyce - należy przez to rozumieć ściankę stanowiącą zakończenie najwyższej partii elewacji, zasłaniającą połacie dachu,
2) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego w tym z ustaleń niniejszego planu,
3) elewacji (ścianie) frontowej - należy przez to rozumieć elewację (ścianę) usytuowaną od strony publicznych ulic lub innych terenów przestrzeni publicznej,
4) gzymsie - należy przez to rozumieć gzyms zewnętrzny stanowiący zakończenie najwyższej partii elewacji budynku; gzyms (zewnętrzny) - element architektoniczny w formie wysuniętego przed lico elewacji budynku poziomego pasa, zazwyczaj profilowanego, pełniącego rolę osłony elewacji przed zaciekaniem oraz dekoracyjną,
5) krajobrazie kulturowym - przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze,

6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
7) modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury - należy przez to rozumieć, w ramach istniejących systemów, wykonywanie robót budowlanych polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego,
8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren,
9) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć ścisłe usytuowanie elewacji budynków w wyznaczonej linii,
10) okapie - należy przez to rozumieć dolną część połaci dachowej wystającą poza lico elewacji budynku,
11) planie - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kielcach wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,
12) przeznaczeniu podstawowym - wg ustaleń szczegółowych,
13) przeznaczeniu dopuszczalnym wg ustaleń szczegółowych,
14) pasie drogowym - należy przez to rozumieć teren ulicy publicznej, ciągu pieszo-jezdnego wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
15) pierzei - należy przez to rozumieć ciąg frontowych elewacji budynków usytuowanych w jednym szeregu wzdłuż jednej linii zabudowy, zamykający jedną stronę ulicy, placu, ciągu pieszego, ciągu pieszo-jezdnego, ścieżki pieszo-rowerowej,
16) pierzei zwartej - należy przez to rozumieć ciąg frontowych elewacji budynków usytuowanych w jednym szeregu wzdłuż jednej linii zabudowy i w sposób zwarty (ściany szczytowe zlokalizowane w granicach sąsiedzkich), zamykający jedną stronę ulicy, placu, ciągu pieszego, ciągu pieszo-jezdnego, ścieżki pieszo-rowerowej,
17) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,
18) poziomie terenu - należy przez to rozumieć rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych,
19) przyłączu - należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu (z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników) łączących sieć infrastruktury technicznej użytku powszechnego z przyłączanym obiektem lub obiektami,
20) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części:
    część nr 1 - plansza podstawowa w skali 1:1000,
    część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej w skali 1:1000,
21) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego - należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi,
22) strefie zabudowy - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu za pomocą nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, przeznaczony do sytuowania budynków zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, na zasadach określonych w planie,
23) strefie zabudowy frontowej - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15 m mierzony od linii zabudowy (nieprzekraczalnych i obowiązujących) w głąb kwartału, od strony publicznych ulic lub innych terenów przestrzeni publicznej,
24) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym,
25) terenach przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć tereny przestrzeni otwartej w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, obejmujące ogólnodostępne tereny miejskie, takie jak: tereny dróg publicznych, placów publicznych, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych, skwerów, parków,
26) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu,

27) usługach metropolitalnych i ogólnomiejskich - należy przez to rozumieć usługi wyższego rzędu - ekonomiczne, naukowe, kulturalne i medyczne, związane m.in. z działalnością administracyjną biznesową finansową kongresową rozrywkową artystyczną wystawienniczą, naukowo-badawczą, oświatową hotelarską, wydawniczą medialną i ochroną zdrowia, oraz usługi handlu, gastronomii i rekreacji -charakterystyczne dla miasta będącego głównym miastem regionu,
28) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi:
    a) niekwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
    b) niekwalifikowane do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany,
    c) usługi, których uciążliwe oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granic terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów,
29) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony wzorem I=Po/T gdzie:
    I - oznacza wskaźnik intensywności zabudowy,
    Po (powierzchnia ogólna) - oznacza sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczoną po zewnętrznym obrysie muru,
    T - oznacza powierzchnię terenu inwestycji,
30) wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od uśrednionego poziomu chodnika (terenu) przed elewacją frontową do gzymsu lub górnej krawędzi attyki.

§ 5.1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:
1) granice obszaru objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) linia rozgraniczająca stanowiąca jednocześnie nieprzekraczalną/obowiązującą linię zabudowy,
4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
5) obowiązująca linia zabudowy,
6) symbole literowo-cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania,

2. Rysunek planu część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustalający zasady uzbrojenia terenu, obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej:
a) system zaopatrzenia w wodę, oznaczony na rysunku planu kolorem zielonym i symbolem literowym W,
b) system odprowadzenia ścieków komunalnych (bytowych i przemysłowych), oznaczony na rysunku planu kolorem brązowym i symbolem literowym Ks,
c) system odprowadzenia wód opadowych, oznaczony na rysunku planu kolorem ciemnoniebieskim i symbolem literowym Kd,
d) system zaopatrzenia w gaz przewodowy, oznaczony na rysunku planu kolorem pomarańczowym i symbolem literowym Eg,
e) system sieci cieplnej, oznaczony na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolem literowym Ec,
f) teren istniejącej i planowanej oczyszczalni wód deszczowych, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym KdO,
g) teren planowanej oczyszczalni wód deszczowych, zlokalizowanej poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym KdO-pp,
h) lokalizacja istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0.4 kV, oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym EE.

3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, nie wymienione w ust. 1 i 2 są informacjami dodatkowymi.

4. „Prognoza oddziaływania na środowisko" oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego" stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne.

§ 6. Na rysunku planu wyznaczono następujące granice obszarów o różnym przeznaczeniu terenu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone symbolami:

1) U,M 1-6 - tereny zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich oraz mieszkaniowej,
2) K 1 - teren parkingu wielopoziomowego, zamkniętego,
3) KP 1 - teren przestrzeni publicznej - plac,
4) KP-J 2 - teren przestrzeni publicznej - z dopuszczeniem ruchu kołowego,
5) KDP-1 - teren przejścia pieszego - ciąg pieszy,
6) KDP-R2 - teren publicznej ścieżki rowerowej,
7) KDP-R3 - teren publicznej ścieżki pieszo-rowerowej,
8) KDP-J4 - teren ulicy publicznej - ciąg pieszo-jezdny,
9) KDP-J5 - teren ulicy publicznej - ciąg pieszo-jezdny,
10) KDL-6 - teren ulicy publicznej - lokalnej,
11) KDZ-7 - teren ulicy publicznej - zbiorczej,
12) WS1 - teren wód powierzchniowych - rzeka Silnica.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) sytuowanie projektowanych budynków w nawiązaniu do tradycyjnego sposobu kształtowania zabudowy śródmiejskiej,
2) dla terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi i ścianami frontowymi budynków (od strony terenów przestrzeni publicznej) ustala się zakaz budowy ogrodzeń i jednocześnie dopuszcza się oddzielenie przestrzeni publicznej od prywatnej np. przy pomocy obiektów małej architektury i zieleni,
3) obowiązek realizacji funkcji handlowo-usługowych w parterach budynków od strony terenów przestrzeni publicznych,
4) zakazuje się budowy budynków parterowych w strefie zabudowy frontowej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
1) obowiązek ochrony krajobrazu kulturowego poprzez zachowanie linii, skali i bulwarowego charakteru zabudowy oraz podporządkowanie historycznej kompozycji przestrzennej,
2) obowiązek kształtowania wewnętrznego krajobrazu śródmieścia (krajobrazu kulturowego), stosując skalę nowej zabudowy wynikającą z optymalnych przekrojów istniejących pierzei i wnętrz urbanistycznych, w tym widoku na Wzgórze Zamkowe,
3) na obszarze objętym planem występuje teren objęty formą ochrony przyrody, którego granice i sposoby zagospodarowania określone zostały w § 10 pkt 1),
2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi - dla terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i handlowej oznaczonych na rysunku planu symbolami U,M 1-6 - jak dla terenów zabudowy w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych - w porze dnia 65 dBA i w porze nocy 55 dBA - zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826),
4) gospodarka odpadami zgodnie z Planem gospodarki odpadami przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach,
5) następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
   a) nakaz wyposażenia nowej zabudowy w urządzenia pozwalające na rozwiązanie gospodarki ściekowej,
   b) utrzymanie istniejącej oraz realizację nowych ciągów zieleni wysokiej; dopuszcza się usuwanie ciągów zieleni wysokiej w zakresie minimalnym, przy przebudowie i rozbudowie ciągów komunikacyjnych, tworząc jednocześnie nowe nasadzenia wzdłuż przebudowywanych lub rozbudowywanych odcinków ciągów komunikacyjnych,
   c) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w § 15 ust. 2,
   d) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
1) ochronę zabytkowego układu urbanistyczno-krajobrazowego Kielc wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 46 z dnia 12.09.1947r. i decyzją Nr 915 z dnia 14.08.1976r., poprzez:
   a) utrzymanie skali zabudowy i walorów przestrzennych (widok na Wzgórze Zamkowe),
   b) zapewnienie harmonijnego kształtowania krajobrazu i ochronę ładu przestrzennego z zapewnieniem odpowiedniej ekspozycji ze Wzgórza Zamkowego i na Wzgórze Zamkowe,
2) ochronę zabudowy ulicy Sienkiewicza wpisanej do rejestru zabytków decyzją Nr 920 z dnia 11.08.1976r.

3) konieczność zapewnienia przez inwestora nadzoru archeologicznego przy wykonywaniu wszelkich inwestycji naruszających podłoże ziemne; możliwość poszerzenia nadzoru do ratowniczych badań archeologicznych,
4) obiekty o cechach zabytkowych, nie wpisane do rejestru zabytków oznaczone graficznie na rysunku planu:
   a) dom przy ulicy Sienkiewicza 39 z 1898r. - wystrój historyczny elewacji frontowych, bryła kamienicy i dyspozycja przestrzenna całej zabudowy posesji (zabudowa oficynowa obrzeżna podwórza) - do zachowania,
   b) dawna łaźnia miejska przy ulicy Staszica 14 wg projektu Wacława Nowakowskiego z 1922r. - wystrój historyczny elewacji frontowych, bryła kamienicy i układ przestrzenny z podwórzem - do zachowania.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:
1) wskazuje się na rysunku planu - część nr 1, obszar położony w Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego wyodrębniona została strefa krajobrazowa A, w obrębie której obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w obowiązujących dla tego obszaru przepisach odrębnych oraz w uchwałach w sprawie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
2) cały obszar objęty planem położony jest w Rejonie Eksploatacji Wód Podziemnych RE Kielce - podrejon „B", stanowiącym obszar zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 417 Kielce (obszar zwykłej ochrony wód podziemnych OZO) dla którego należy stosować zakazy, nakazy i zalecenia wynikające z przepisów odrębnych oraz z dotychczasowej decyzji Ministra OŚZNiL Nr KDH/013/5876.06 z dnia 11 maja 1996r. zatwierdzającej projekt stref ochrony zbiornika GZWP 417 Kielce,
3) ustala się obowiązek pokrycia zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania,
4) na obszarze objętym granicami opracowania niniejszego planu nie występują:
   a) tereny górnicze,
   b) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania zawarte zostały w Rozdziale 3 zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 12. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
1) obowiązek wykształcenia przestrzeni publicznych w obszarach KDP-R2, KDP-R3, KDP-J4, KDP-J5, KDL-6, KDZ-7, KP1, KP-J2,
2) nakaz zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych do obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych,
3) dopuszcza się na parterach elewacji frontowych budynków działania, polegające na umieszczaniu znaków graficznych i szyldów, przy zachowaniu maksymalnego wysięgu od elewacji zgodnie z przepisami odrębnymi, jednak nie więcej niż 1.0 m,
4) dopuszcza się na parterach elewacji frontowych budynków istniejących działania polegające na rozbudowie witryn sklepowych, dobudowie schodów wejściowych, przy zachowaniu maksymalnego wysięgu 1.2 m od elewacji, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
5) zakaz:
   a) lokalizacji w pasach drogowych tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
   b) lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych w formie bilbordów i wielkogabarytowej reklamy (ponad 12 m^2 powierzchni) oraz innych mniejszych reklam o istotnym oddziaływaniu na przestrzeń i otoczenie.

§ 13. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
1) na obszarze objętym granicami planu nie określa się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych,
2) regulacja granic własności w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów może nastąpić w ramach czynności cywilnoprawnych,
3) ustala się następujące zasady wydzielania nowych działek budowlanych:
   a) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 200 m^2 i szerokości frontu od terenów publicznych mniejszej niż 10.0 m,
   b) w przypadku nowo wydzielanych działek budowlanych kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - prostopadle lub równolegle do istniejących granic działki, z tolerancją do ± 10°.

§ 14. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

1) w obrębie całego obszaru objętego planem następujące zakazy:
   a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Art. 59. ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymienionych w § 2.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz w § 1.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007r. zmieniającego rozporządzenie z dnia 9 listopada 2004r.,
   b) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Art. 59. ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymienionych w § 3.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz w § 1.2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007r. zmieniającego rozporządzenie z dnia 9 listopada 2004r., za wyjątkiem inwestycji drogowych oraz infrastruktury technicznej, parkingu wielopoziomowego, zamkniętego, do 300 miejsc parkingowych,
   c) realizowania inwestycji polegających na budowie obiektów i urządzeń albo ich zespołów, których związane z eksploatacją uciążliwe oddziaływanie na otoczenie może przekroczyć granice terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów; zakaz odnosi się również do zmiany sposobu użytkowania bez dokonywania inwestycji budowlanych; zakaz nie dotyczy dopuszczonych ustaleniami planu realizacji parkingów oraz pasów drogowych,
   d) realizowania następujących obiektów:
      tiret 1 - magazynowo-składowych z zapleczami,
      tiret 2 - przemysłowych i produkcyjnych,
      tiret 3 - placów targowych, składowisk, wytwórni poligonowych i wysypisk,
   e) budowy indywidualnych ujęć wody na działkach położonych przy ulicach wyposażonych w rozdzielczą sieć wodociągową użytku powszechnego,
   f) budowy indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków na działkach położonych przy ulicach wyposażonych w sieć kanalizacyjną użytku powszechnego; dopuszcza się budowę urządzeń służących do podczyszczenia ścieków do wymagań określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
2) w zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:
   a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do gruntu i wód powierzchniowych,
   b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód z powierzchni parkingów do gruntu i wód powierzchniowych.

§ 15.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) oznaczenia na rysunku planu ścieżek rowerowych nie wyznaczają ich szczegółowej lokalizacji - elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach,
2) możliwość rozbudowy istniejących systemów komunikacji o ulice wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu,
3) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, w granicach terenu inwestycji należy zaprojektować i zrealizować odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, wynikającą z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych; uzasadnienie przyjętej liczby miejsc postojowych oparte na obowiązujących przepisach, aktualnie zalecanych do stosowania wytycznych i wskaźnikach, literaturze fachowej, analizie zrealizowanych rozwiązań itp. powinno być zamieszczone w projekcie inwestycji; dla terenów U,M 2 i U,M 5, w odniesieniu do inwestycji budownictwa mieszkaniowego ustala się minimalny wskaźnik: jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie,

4) obowiązuje zasada zgodności akcesji, parametrów technicznych przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) elementy składowe sieci infrastruktury technicznej, którymi są:
   a) sieć wodociągowa zasilana z miejskiego systemu wodociągowego I-ej strefy ciśnień,
   b) grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej odprowadzająca ścieki bytowo-gospodarcze do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej,
   c) grawitacyjna sieć kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
   d) sieć gazociągów średniego i niskiego ciśnienia zasilana z miejskiego systemu gazowniczego,
   e) sieć cieplna zasilana z miejskiego systemu ciepłowniczego,
   f) kablowa sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia,
   g) kablowa sieć teletechniczna,
   h) trasy kablowych linii elektroenergetycznych niskiego, średniego napięcia oraz trasy kablowych linii teletechnicznych - nie pokazano na rysunku planu i nie objęto szczegółowymi ustaleniami realizacyjnymi,
2) następujące zasady uzbrojenia terenu wyszczególnione w ust. 1) sieci infrastruktury technicznej, których ideowe układy przedstawiono na rysunku planu - część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej:
   a) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych w sprawach o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę - stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach,
   b) przedstawiony na rysunku planu (część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej) przebieg planowanego układu sieci infrastruktury technicznej ma charakter informacyjny i nie przesądza o lokalizacji sieci w przekrojach pasa drogowego,
   c) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej, oraz urządzenia z nimi związane, powinny być lokalizowane w projektowanych i adaptowanych pasach drogowych, oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
   d) dopuszcza się możliwość modernizacji i zmiany lokalizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych, przeznaczonych do użytku powszechnego, zgodnie z przepisami odrębnymi w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
   e) w pasach drogowych ulic istniejących - przeznaczonych do adaptacji, przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej mogą być w przypadkach uzasadnionych, sytuowane w sposób inny niż przedstawione na rysunku planu gdy inwestor sieci w postępowaniach administracyjnych określonych w pkt a) udowodni że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie przebudowy i modernizacji ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,
   f) w przekrojach istniejących i projektowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizacje istniejących i projektowanych linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, istniejących i projektowanych kanalizacji telefonicznych i teletechnicznych nie uwidocznionych na rysunku planu; szczegółowy przebieg i lokalizacja sieci określone zostaną w projektach budowlanych,
   g) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy oraz potrzeby zabudowy na terenach przyległych (potencjalni użytkownicy sieci),
   h) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45°, do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
   i) w przypadku konieczności przeprowadzenia tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu wykonanie ich nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu, o ile ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową
   j) stacje transformatorowe wolnostojące lub wbudowane mogą być lokalizowane na obszarach o różnym przeznaczeniu, z

wyjątkiem terenów ulic publicznych, placów publicznych i pasażów handlowo-spacerowych oraz innych terenów przestrzeni publicznej, o ile w/w lokalizacje nie naruszają wynikających z niniejszego planu przepisów szczegółowych oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich - uszczegółowienie w projekcie budowlanym,

k) zakazuje się lokalizowania masztów technicznych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej,

l) obowiązek zapewnienia dostępu służbom eksploatacyjnym w celu wykonywania bieżących konserwacji, napraw i remontów dla wszystkich urządzeń liniowych uzbrojenia przebiegających w terenach niepublicznych.

§ 16. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
2) tereny objęte planem mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnego z ich przeznaczeniem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 17. Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarte zostały w Rozdziale 3 zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 18. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

1) obszar objęty planem w całości znajduje się w strefie rewitalizacji miejskich przestrzeni publicznych i mieszkaniowych - obszar A Śródmieście zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszarów Miejskich, Poprzemysłowych i Powojskowych w mieście Kielce przyjętym uchwałą Nr XXIX/536/2004r. Rady Miejskiej w Kielcach,
2) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce ustala się obszar objęty planem jako główny teren, na którym mają być prowadzone prace modernizacyjne i rehabilitacyjne poprawiające ogólny wizerunek miasta.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe.

§ 19.1. Wyznacza się teren zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem: U,M 1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: do 80 %,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 3,0,
   c) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się,
7) zasady kształtowania zabudowy:
   a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków w granicach działek,
   c) wysokość budynków:
      tiret 1 - od strony ulicy Sienkiewicza (KDP-J 5) - do 13.0 m,
      tiret 2 - od ulicy Planty (KDP-R3) - od 7.0 do 13.0 m,
      tiret 3 - dla pozostałych elewacji - do 13.0 m,
   d) rodzaj i pokrycie dachu: maksymalne nachylenie połaci do 25°, materiał pokrycia nawiązujący do otaczających budynków,
   e) kolorystyka dachu: nawiązująca do otaczających budynków,
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 12,
9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13,
10) zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) obsługa komunikacyjna z ulicy Sienkiewicza (KDP-J5) i ulicy Planty (KDP-R3),
   b) stanowiska postojowe: zgodnie z § 15 ust. 1,

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2,
12) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 10 %,
13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zgodnie z § 16,
14) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 20.1. Wyznacza się teren zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem: U,M 2.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: do 50 %,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 3,5,
   c) powierzchnia biologicznie czynna: minimalna 10 %,
7) zasady kształtowania zabudowy:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy: w linii rozgraniczającej z terenem KDP-1 oraz terenem KP-J 2, w odległości 3.5 m od linii rozgraniczającej z drogą KDL-6, od 6 m do 9 m od linii rozgraniczającej z terenem U,M 1, pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków w granicach działek, w tym w granicy z terenem przestrzeni publicznej KP-J 2 (działka Nr 480) dopuszcza się sytuowanie ściany z oknami i drzwiami (elewacja frontowa budynku),
   c) dla nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ulicy Solnej (teren KDL-6) dopuszcza się na elewacji frontowej działania polegające na budowie balkonów i wykuszy przy zachowaniu maksymalnego wysięgu 2.5 m od linii zabudowy,
   d) ustala się obowiązek zapewnienia przejścia pieszego pomiędzy terenem K1 i KDP-1 w miejscu oznaczonym orientacyjnie na rysunku planu,
   e) wysokość budynku do 14.0 m i do 4 kondygnacji nadziemnych,
   f) dopuszcza się budowę dodatkowych dwóch kondygnacji powyżej wysokości 14.0 m przy jednoczesnym cofnięciu ich elewacji od terenu KDP-1 i ulicy Solnej (KDL-6) o min 1.5 m w stosunku do nieprzekraczalnej linii zabudowy i nie przekroczenia 21.0 m wysokości,
   g) min 35 % elewacji frontowej, od strony terenu KDP-1 należy cofnąć w stosunku do linii nieprzekraczalnej zabudowy na głębokość min 5.0 m w głąb terenu U,M 2, z dopuszczeniem wysokości zabudowy do 17.5 m i 5 kondygnacji nadziemnych oraz budowy dodatkowej kondygnacji przy jednoczesnym jej cofnięciu o min 1.5 m i nie przekroczenia 21.0 m,
   h) dla pozostałych elewacji wysokość do 21.0 m,
   i) zakaz białej kolorystyki cofniętych elewacji, dopuszcza się kolorystykę neutralną,
   j) rodzaj i pokrycie dachu: maksymalne nachylenie połaci do 25°, materiał pokrycia nawiązujący do otaczających budynków,
   k) kolorystyka dachu: nawiązująca do otaczających budynków,
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 12,
9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13,
10) zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) obsługa komunikacyjna z ulicy Solnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL-6,
   b) obsługa komunikacyjna działki Nr 481 z ulicy Solnej (KDL-6) poprzez działki Nr 482 i 483,
   c) obsługa komunikacyjna działki Nr 482 z ulicy Solnej (KDL-6) poprzez działkę Nr 483,
   d) dopuszcza się tylko dojście piesze z ulicy Solnej KDL-6 poprzez teren przestrzeni publicznej KP-J 2 (działki Nr 474/2, 480) bez możliwości urządzenia zjazdu,
   e) stanowiska postojowe: zgodnie z § 15 ust. 1; dozwolony wyłącznie parking podziemny - bez możliwości parkowania na terenie,
   f) obowiązek utworzenia placu manewrowego obsługi przeciwpożarowej na działce Nr 481,

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    a) zgodnie z § 15 ust. 2,
    b) odprowadzenie ścieków z parkingów wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z substancji ropopochodnych,
12) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 10 %,
13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zgodnie z § 16,
14) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 21.1. Wyznacza się teren zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem: U,M 3.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    a) powierzchnia zabudowy: do 80 %,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 5.0,
    c) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się,
7) zasady kształtowania zabudowy:
    a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
    b) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków w granicach działek, w tym w granicy z terenem przestrzeni publicznej KP-J 2 (działka Nr 474/2) dopuszcza się sytuowanie ściany z oknami i drzwiami (elewacja frontowa budynku),
    c) wysokość budynków: do 21.0 m,
    d) rodzaj i pokrycie dachu: maksymalne nachylenie połaci do 25°, materiał pokrycia nawiązujący do otaczających budynków,
    e) kolorystyka dachu: nawiązująca do otaczających budynków,
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 12,
9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13,
10) zasady obsługi komunikacyjnej:
    a) obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Solnej KDL-6,
    b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Solnej KDL-6 poprzez teren przestrzeni publicznej KP-J 2 (działki Nr 474/2, 480) oraz teren parkingu wielopoziomowego K 1 (działki Nr 479 i 474/3) bez możliwości urządzenia zjazdu bezpośrednio z terenu KP-J 2,
    c) z terenu przestrzeni publicznej KP-J 2 dopuszcza się tylko dojście piesze na teren U,M 3,
    d) obsługa komunikacyjna stacji transformatorowej EE 1 poprzez teren przestrzeni publicznej KP-J 2 (działki Nr 480 i 474/2), poprzez teren parkingu wielopoziomowego K1 (działki Nr 479 i 474/3) oraz działkę Nr 475,
    e) stanowiska postojowe: zgodnie z § 15 ust. 1,
11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    a) zgodnie z § 15 ust. 2,
    b) istniejąca wnętrzowa, wbudowana stacja transformatorowa 15/0.4 kV, oznaczona na rysunku planu (część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej) symbolem EE1 - z możliwością jej likwidacji po wybudowaniu stacji transformatorowej na terenie K1,
12) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 10 %,
13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zgodnie z § 16,
14) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 22.1. Wyznacza się teren zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem: U,M 4.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) dla działek od Nr 501 do Nr 505 oraz Nr 506/1 i 506/2 powierzchnia zabudowy: do 100 %,
   b) dla pozostałych działek powierzchnia zabudowy: do 70 %,
   c) dla działek od Nr 501 do Nr 505 oraz Nr 506/1 i 506/2 wskaźnik intensywności zabudowy: do 4,
   d) dla pozostałych działek wskaźnik intensywności zabudowy: do 3.0,
   e) dla działek od Nr 497 do Nr 505 oraz Nr 506/1 i 506/2 powierzchni biologicznie czynnej nie określa się,
   f) dla działki Nr 507 powierzchnia biologicznie czynna: minimalna - 5 %,
7) zasady kształtowania zabudowy:
   a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu,
   b) od ulicy Staszica obowiązek sytuowania budynków w nawiązaniu do tradycyjnego sposobu kształtowania zabudowy śródmiejskiej, tj. kwartałów o zabudowie frontowej tworzącej zwartą pierzeję ulicy (ściany szczytowe zlokalizowane w granicach sąsiedzkich),
   c) od ulicy Planty (KDP-J4) linia zabudowy kształtowana swobodnie z dopuszczeniem uskoków w planie i przekroju pionowym budynków (tarasy),
   d) poza strefą zabudowy frontowej od ulicy Staszica dopuszcza się sytuowanie ścian budynków w granicach działek,
   e) wysokość budynków:
      tiret 1 - elewacja frontowa od ulic Staszica i Solnej (KDL-6) do 13.0 m,
      tiret 2 - elewacja frontowa od ulicy Planty (KDP-J 4) od 7.0 m do 13.0 m,
      tiret 3 - elewacje pozostałe do 13.0 m,
   f) zakaz stosowania okapów w dachu nad elewacją frontową od ulicy Staszica i ulicy Solnej (KDL-6),
   g) rodzaj i pokrycie dachu: maksymalne nachylenie połaci do 25°; materiał pokrycia nawiązujący do otaczających budynków,
   h) kolorystyka dachu: nawiązująca do otaczających budynków,
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 12,
9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13,
10) zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP - J4 (ulica Planty), KDL-6 (ulica Solna) oraz z ulicy Staszica, znajdującej się poza granicami planu,
   b) obsługa komunikacyjna działki Nr 500 z ulicy Planty (KDP-J 4) poprzez działki Nr 497, 498 i 499,
   c) obsługa komunikacyjna działki Nr 499 z ulicy Planty (KDP-J 4) poprzez działki Nr 497 i 498,
   d) obsługa komunikacyjna działki Nr 498 z ulicy Planty (KDP-J 4) poprzez działkę Nr 497,
   e) obsługa komunikacyjna działki Nr 506/2 z ulicy Planty (KDP-J 4) poprzez działkę Nr 506/1 lub z ulicy Solnej (KDL-6) poprzez działkę Nr 507,
   f) place do zawracania oraz gospodarcze, należy lokalizować na terenie posesji, poza strefą zabudowy frontowej,
   g) stanowiska postojowe: zgodnie z § 15 ust. 1,
11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2,
12) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 10 %,
13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
   a) zgodnie z § 16,
   b) istniejący drewniany pawilon sprzedaży ulicznej zlokalizowany na działce 507 przy ulicy Solnej, do wyburzenia,
14) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 23.1. Wyznacza się teren zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem: U,M 5.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) od ulicy Staszica obowiązek sytuowania projektowanego budynku w nawiązaniu do tradycyjnego sposobu kształtowania zabudowy śródmiejskiej, tj. kwartałów o zabudowie frontowej tworzącej zwartą pierzeję ulicy (ściany szczytowe zlokalizowane w granicach sąsiedzkich),
b) poza strefą zabudowy frontowej od ulicy Staszica dopuszcza się sytuowanie ścian projektowanego budynku w granicach działek, tj. w liniach rozgraniczających z terenami U,M 4 i U,M 6,
c) w przypadku konieczności uwzględnienia okien w północnej, granicznej ścianie budynku frontowego przy ulicy Staszica 10 dopuszcza się utworzenie ściany kurtynowej w elewacji frontowej projektowanego budynku (obowiązująca linia zabudowy) przy ulicy Staszica 8 celem zasłonięcia tzw. studni powstałej po odsunięciu ściany od istniejących okien,
d) od ulicy Planty (KDP-J4) linia zabudowy kształtowana swobodnie z dopuszczeniem uskoków w planie i przekroju pionowym projektowanego budynku (tarasy),
e) gabaryty projektowanego budynku od ulicy Staszica (wysokość, szerokość frontu, kształt dachu) powinny nawiązywać do gabarytów istniejących budynków od nr 4 do nr 14,
f) w elewacji frontowej od ulicy Staszica należy uczytelnić podział własnościowy odpowiadający szerokości frontów obu działek (Nr, Nr 491/1 i 491/2), charakterystyczny dla historycznej XIX-wiecznej zabudowy śródmiejskiej,
g) pozostałe zgodnie z § 7,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: do 95 %,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 5.0,
   c) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się,
7) zasady kształtowania zabudowy:
   a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu:
      tiret 1 - obowiązująca linia zabudowy od ulicy Staszica będąca kontynuacją linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące budynki, zlokalizowane w granicy własności z w/w ulicą,
      tiret 2 - nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy Planty (KDP-J4), równoległa do koryta rzeki Silnicy i w odległości 8.0 m od linii rozgraniczającej z terenem WS 1 (rzeka Silnica),
   b) wysokość zabudowy:
      tiret 1 - dla elewacji frontowej od ulicy Staszica gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości gzymsu istniejącego budynku Nr 4 z tolerancją ± 0.5 m tj. ok. 13.0 m od poziomu chodnika,
      tiret 2 - od strony budynku przy ulicy Staszica 10 dopuszcza się obniżenie wysokości elewacji frontowej, o której mowa w tiret 1 w celu dostosowania jej do gabarytów istniejącej zabudowy,
      tiret 3 - dla elewacji frontowej od ulicy Planty (KDP-J4) gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości od 7.0 do 13.0 m od poziomu chodnika,
      tiret 4 - dla pozostałych elewacji do 13 m,
   c) rodzaj i pokrycie dachu: maksymalne nachylenie połaci do 25°; materiał pokrycia nawiązujący do otaczających budynków,
   d) zakaz budowy, ponad zwieńczeniem budynku w elewacji frontowej od ulicy Staszica kubatury w formie dachu schodkowego,
   e) zakaz stosowania okapów w dachu nad elewacją frontową od ulicy Staszica,
   f) kolorystyka dachu: nawiązująca do otaczających budynków,
   g) zakaz grodzenia terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą od strony rzeki Silnicy,
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 12,
9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13,
10) obowiązek zapewnienia w projektowanej strukturze budynku możliwości urządzenia wewnętrznego pasażu pieszego łączącego ulicę Staszica z ulicą Planty (KDP-J4),
11) zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) obsługa komunikacyjna z ulicy Planty oznaczonej na rysunku planu symbolem KDP - J4 oraz ulicy Staszica znajdującej się poza granicami planu,
   b) stanowiska postojowe: zgodnie z § 15 ust. 1; zakaz budowy stanowisk postojowych przy elewacji frontowej od strony rzeki Silnicy,

c) place do zawracania oraz gospodarcze, należy lokalizować na terenie posesji, poza strefą zabudowy frontowej,

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) zgodnie z § 15 ust. 2,
   b) projektowana wnętrzowa, wbudowana stacja transformatorowa 15/0.4 kV,
13) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 10 %,
14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
   a) zgodnie z § 16,
   b) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu,
15) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 24.1. Wyznacza się teren zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem: U,M 6.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: do 95 %,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 4.0,
   c) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się,
7) zasady kształtowania zabudowy:
   a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) od ulic Staszica i Sienkiewicza (KDP-J 5) i terenu KP 1 obowiązek sytuowania budynków w nawiązaniu do tradycyjnego sposobu kształtowania zabudowy śródmiejskiej, tj. kwartałów o zabudowie frontowej tworzącej zwartą pierzeję ulic (ściany szczytowe zlokalizowane w granicach sąsiedzkich),
   c) poza strefą zabudowy frontowej od ulic Staszica i Sienkiewicza (KDP-J 5) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków w granicach działek,
   d) obowiązek zwarcia pierzei nie dotyczy budynku Nr 4 przy ulicy Staszica, tj. jego południowej ściany z oknami od strony działki nr 491/1,
   e) od ulicy Planty (KDP-J4) linia zabudowy kształtowana swobodnie z dopuszczeniem uskoków w planie i przekroju pionowym projektowanego budynku (tarasy),
   f) wysokość zabudowy:
   tiret 1 - elewacja frontowa od ulicy Staszica do 13.0 m, dopuszcza się budowę dodatkowych kondygnacji do wysokości 21.0 m, przy jednoczesnym ich cofnięciu od linii zabudowy o min. 1.5 m,
   tiret 2 - elewacja frontowa od ulicy Sienkiewicza (KDP-J5) do 21.0 m,
   tiret 3 - elewacja frontowa od terenu KP 1: od 4.5 m do 13.0 m, dopuszcza się budowę dodatkowych kondygnacji do wysokości 21.0 m, przy jednoczesnym ich cofnięciu od linii zabudowy o min. 1.5 m,
   tiret 4 - elewacja frontowa od terenu KDP-J4: od 7.0 m do 13.0 m,
   tiret 5 - elewacje pozostałe do 21 m,
   g) rodzaj i pokrycie dachu: maksymalne nachylenie połaci do 25°, materiał pokrycia nawiązujący do otaczających budynków,
   h) kolorystyka dachu: nawiązująca do otaczających budynków,
   i) zakaz grodzenia terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą od strony ulicy Planty KDP-J 4,
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 12,
9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13,
10) zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) obsługa komunikacyjna z publicznych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP-J4 i KDP-J5, oraz od ulicy Staszica, znajdującej się poza granicami planu,
   b) obsługa komunikacyjna działki Nr 488 z ulicy Staszica poprzez działkę Nr 490 lub z ulicy Planty (KDP-J 4) poprzez działkę Nr 487,
   c) obsługa komunikacyjna działki Nr 489 z ulicy Staszica poprzez działkę Nr 490 lub z ulicy Planty (KDP-J 4) poprzez działkę Nr 487,
   d) place do zawracania oraz gospodarcze, należy lokalizować na terenie posesji, poza strefą zabudowy frontowej,

e) stanowiska postojowe: zgodnie z § 15 ust. 1; zakaz budowy stanowisk postojowych przy elewacji frontowej od strony rzeki Silnicy,

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
a) zgodnie z § 15 ust. 2,
b) istniejące na działkach Nr 487 i 489 budynki stacji transformatorowych oznaczone na rysunku planu część nr 2 (plansza infrastruktury technicznej) symbolem EE 2, docelowo do likwidacji; transformatory niezbędne do obsługi należy przewidzieć w ramach projektowanej kubatury,

12) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 10 %,

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zgodnie z § 16,

14) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 25.1. Wyznacza się teren parkingu wielopoziomowego, zamkniętego oznaczony na rysunku planu symbolem: K1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) jako przeznaczenie podstawowe: parking wielopoziomowy, zamknięty,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,

5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) powierzchnia zabudowy: do 85 %,
b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 3,5,
c) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się,
d) ilość miejsc parkingowych: do 300,

7) zasady kształtowania zabudowy:
a) nakaz objęcia jedną inwestycją terenu K1 i terenu KP-J 2,
b) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
c) dopuszcza się lokalizację ścian parkingu w granicach działek,
d) wysokość zabudowy: do 14.0 m,
e) rodzaj i pokrycie dachu: płaski,
f) kolorystyka dachu: nie ustala się,

8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 12,

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13,

10) zasady obsługi komunikacyjnej:
a) obsługa komunikacyjna z ulicy Solnej KDL-6 poprzez teren przestrzeni publicznej KP-J 2,
b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek Nr 475, 476/2, 477 i 478 poprzez działki Nr 474/3, 479 i teren przestrzeni publicznej KP-J 2,

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
a) zgodnie z § 15 ust. 2,
b) projektowana wnętrzowa, wbudowana stacja transformatorowa 15/0.4 kV,
c) odprowadzenie ścieków z parkingów wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z substancji ropopochodnych,

12) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 10 %,

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
a) zgodnie z § 16,
b) dopuszcza się budowę parkingu 1 poziomowego, do czasu realizacji parkingu wielopoziomowego,

14) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 26.1. Wyznacza się teren przestrzeni publicznej - z dopuszczeniem ruchu kołowego, oznaczony na rysunku planu symbolem: KP-J 2.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) jako przeznaczenie podstawowe: przestrzeń publiczna - z dopuszczeniem ruchu kołowego - dojazdu oraz dojścia do projektowanego parkingu na terenie K 1,

2) jako przeznaczenie dopuszczalne: dojście do terenu U,M 2 i U,M 3 z możliwością dojazdu do U,M 3 poprzez teren K 1,

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30 %,
8) zasady kształtowania zabudowy:
   a) nakaz objęcia jedną inwestycją terenu KP-J 2 i terenu K1,
   b) obiekty małej architektury oraz zieleń wysoka i niska,
   c) jezdnia szerokości min 5,0 m,
   d) chodniki szerokości min 2.0 m,
9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 12,
10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13,
11) zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) obsługa komunikacyjna z ulicy Solnej KDL-6,
   b) zakaz urządzania zjazdów na teren U,M 2 i U,M 3,
   c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych,
12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2,
13) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 10 %,
14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zgodnie z § 16,
15) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 27.1. Wyznacza się teren przestrzeni publicznej - plac oznaczony na rysunku planu symbolem: KP 1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) jako przeznaczenie podstawowe: przestrzeń publiczna - plac,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: powierzchnia biologicznie czynna - nie ustala się,
7) zasady kształtowania zabudowy:
   a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz zieleni wysokiej i niskiej,
   b) zakazuje się lokalizacji budynków,
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 12,
9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13,
10) zasady obsługi komunikacyjnej: zakaz lokalizacji stanowisk postojowych
11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2,
12) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 10 %,
13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zgodnie z § 16,
14) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 28.1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych - rzeka Silnica, oznaczony na rysunku planu symbolem: WS 1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie podstawowe - ciek wodny - rzeka Silnica,
2) przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia związane z gospodarką wodną przejście piesze,
3) lokalizacja przejścia pieszego (kładka, mostek) łączącego teren, KDP-R2 i KDP-J4 zlokalizowanego w miejscu orientacyjnie oznaczonym na rysunku planu,
4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
8) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie dotyczy,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy,
   c) powierzchnia biologicznie czynna: 100 %,

9) zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy,
10) zasady i warunki podziału nieruchomości: nie określa się,
11) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się,
12) zasady obsługi komunikacyjnej - nie dotyczy,
13) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2,
14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania,
15) inne zapisy:
    a) zakaz odprowadzania do cieku nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i przemysłowych,
    b) utrzymanie obudowy biologicznej,
16) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 29.1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ-7 - fragment istniejącej ulicy Paderewskiego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna układu podstawowego, klasy zbiorczej,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    a) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 21.0 m do 24.0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
    b) jedna jezdnia o szerokości od 11.0 m do 12.0 m,
    c) chodniki przy jezdni o szerokości od 4.0 m do 8.0 m,
    d) zieleń wysoka na fragmentach chodnika,
7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2,
8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zgodnie z § 16,
9) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 30.1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL-6 -istniejąca ulica Solna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna, klasy lokalnej,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    a) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 13.0 m do 20.0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
    b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, dodatkowy pas ruchu w rejonie skrzyżowania z KDZ-7 (ulica Paderewskiego),
    c) obustronne chodniki przy jezdni o szerokości od 2.0 m do 6.5 m,
    d) zieleń wysoka na fragmentach chodnika,
7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2,
8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zgodnie z § 16,
9) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 31.1. Wyznacza się teren przejścia pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDP-1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy,
2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury oraz meble ogrodowe nie blokujące i nie kolidujące z przejściem pieszym; dopuszcza się usytuowanie pasa zieleni rozdzielającej chodnik od ścieżki rowerowej (KDP-R 2) i elewacji budynku na terenie U,M 2,
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 5.0 do 6.0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) minimalna szerokość chodnika: 2.5 m,
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 12
9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2,
10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
   a) zgodnie z § 16,
   b) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu,
11) inne zapisy:
   a) zakaz realizacji budowli służących reklamie,
   b) zakaz grodzenia nieruchomości,
12) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 32.1. Wyznacza się teren publicznej ścieżki rowerowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDP-R2 - fragment ulicy Planty.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie podstawowe: ścieżka rowerowa,
2) przeznaczenie dopuszczalne: ciąg pieszo-rowerowy,
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 3.5 m do 5.0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości min. 2.5 m,,
8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2,
9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
   a) zgodnie z § 16,
   b) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu,
10) inne zapisy:
   a) zakaz realizacji budowli służących reklamie,
   b) zakaz grodzenia nieruchomości,
11) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 33.1. Wyznacza się teren publicznej ścieżki pieszo-rowerowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDP-R3 - fragment ulicy Planty.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie podstawowe: publiczna ścieżka pieszo-rowerowa,
2) przeznaczenie dopuszczalne: obsługa komunikacyjna działek Nr 456 i 457,
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających: ok. 4.0 m (wymiar zdeterminowany uwarunkowaniami stanu istniejącego ukształtowania historycznej zabytkowej struktury), zgodnie z rysunkiem planu,
8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2,
9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zgodnie z § 16,
10) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 34.1. Wyznacza się teren ulicy publicznej - ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem KDP-J4 - fragment ulicy Planty.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna, ciąg pieszo-jezdny,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 4.0 m (wymiar zdeterminowany uwarunkowaniami stanu istniejącego ukształtowania historycznej zabytkowej struktury) do 10.5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zakaz budowy i lokalizacji miejsc postojowych,
7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 12
8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2,
9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
   a) zgodnie z § 16,
   b) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu poprzez ustawienie stolików i parasoli w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i samochodowym,
10) inne zapisy:
   a) zakaz realizacji budowli służących reklamie,
   b) zakaz grodzenia nieruchomości,
   c) różnice wysokościowe w południowej części terenu (w rejonie ulicy Solnej) wymagają stosownych rozwiązań architektonicznych (np. zagospodarowania obiektami małej architektury w zieleni, zastosowania schodów lub murków oporowych), przy zachowaniu dostępności dla osób niepełnosprawnych,
11) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 35.1. Wyznacza się teren ulicy publicznej - ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem KDP-J5 - fragment ulicy Sienkiewicza.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna, ciąg pieszo-jezdny,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 21.0 m do 22.0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zakaz budowy i lokalizacji miejsc postojowych,
7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) zgodnie z § 15 ust. 2,
   b) istniejące oczyszczalnie wód deszczowych oznaczone na rysunku planu (część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej), symbolami KdO 1 do zachowania,
8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
   a) zgodnie z § 16,
   b) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu poprzez ustawienie stolików i parasoli w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym,
9) inne zapisy:
   a) zakaz grodzenia nieruchomości,
10) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 36.1. Wyznacza się system sieci wodociągowej o symbolu W, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

2. W skład systemu wchodzą:
1) istniejąca magistrala wodociągowa I strefy ciśnień Ø 400 mm. oznaczona symbolem W1, zlokalizowana w ulicy oznaczonej w planie symbolem: KDZ-7,
2) istniejąca i planowana sieć wodociągowa uliczna I strefy ciśnień Ø 150 mm, Ø 100 mm, oznaczona symbolem W2.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:
1) zasilanie sieci wodociągowej z istniejącego systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę - I strefa ciśnień,
2) uzbrojenie sieci w zasuwy węzłowe i liniowe oraz hydranty przeciwpożarowe,
3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 37.1. Wyznacza się układ grawitacyjnej kanalizacji ścieków komunalnych o symbolu Ks, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie ścieków bytowo-przemysłowych z istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem i z terenów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych.

2. W skład systemu wchodzą:
1) istniejące kolektory ściekowe: prawobrzeżny Ø 800 (zlokalizowany na terenach oznaczonych w planie symbolami: KDP-J5, KDP-R3, KDP-R2, KDL-6) i lewobrzeżny Ø 1200 (zlokalizowany na terenach oznaczonych w planie symbolami: KDP-J5, KP 1, KDP-J4, KDL-6), oznaczone symbolami Ks1,
2) istniejące kanały ściekowe Ø 200, Ø 250 Ø 300, Ø 600, oznaczone symbolem Ks2, zlokalizowane na obszarze planu.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:
1) odbiornikiem ścieków komunalnych ma być istniejący system zbiorowej kanalizacji ściekowej w zlewni rzeki Silnicy,
2) uzbrojenie sieci w studnie rewizyjne, połączeniowe, przelotowe i kierunkowe,
3) dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, np. przepompownia,
4) zakazuje się gromadzenia ścieków komunalnych w bezodpływowych zbiornikach ścieków,
5) odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu kanalizacji ściekowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 38.1. Wyznacza się system grawitacyjnej kanalizacji deszczowej o symbolu Kd, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie wód opadowych z obszaru objętego planem i z terenów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rzeki Silnicy.

2. W skład systemu wchodzą:
1) istniejące kanały deszczowe Ø 600, 450/900, zlokalizowane na terenach oznaczonych w planie symbolami: KDZ-7, KDL-6 oraz istniejące kanały deszczowe Ø 300, Ø 1000 zlokalizowane na terenie oznaczonym w planie symbolem KDP-J5, oznaczone symbolem Kd1,
2) istniejące kanały deszczowe Ø 200, Ø 400, Ø 500 oznaczone symbolem Kd2, zlokalizowane na terenie planu,
3) istniejące oczyszczalnie wód deszczowych, zlokalizowane na terenie oznaczonym w planie symbolem KDP-J5, oznaczone symbolem KdO 1,
4) planowane oczyszczalnie wód deszczowych (na wylotach istniejących kanałów deszczowych Kd2 Ø 400 i Kd2 Ø 500), zlokalizowane na terenach: U,M 6 i KDP-J 4, oznaczone symbolem KdO 2,

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:
1) odprowadzenie ścieków opadowych systemem grawitacyjnych kanałów deszczowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rzeki Silnicy,
2) dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, np. przepompownia,
3) dla terenu U,M 2 i K1 należy obligatoryjnie zaproponować rozwiązania techniczne pozwalające na odprowadzenie wód deszczowych i wód z powierzchni parkingów do odbiornika za pośrednictwem oczyszczalni wód deszczowych,
4) istniejący kanał deszczowy, oznaczony w planie symbolem Kd2 Ø 400 mm., zlokalizowany na obszarze U,M 2, do likwidacji
5) odprowadzenie ścieków opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych,
6) odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 39.1. Wyznacza się system sieci gazowej o symbolu Eg, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w gaz przewodowy istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem - dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych, grzewczych oraz technologicznych.

2. W skład systemu wchodzą:
1) planowany gazociąg średniego ciśnienia Ø 200 mm. na terenach oznaczonych w planie symbolami: KDL-6, KDP-J4, KP 1, KDP-J5, oznaczony w planie symbolem Eg1, stanowiący fragment systemu gazociągów średniego ciśnienia,
2) istniejący gazociąg niskiego ciśnienia Ø 250 mm. w ulicy KDZ-7 oznaczony w planie symbolem Eg2, stanowiący fragment systemu gazociągów niskiego ciśnienia,
3) planowane gazociągi średniego ciśnienia Ø 100 mm., Ø 85 mm. na terenie planu, oznaczone symbolem Eg3,

4) istniejące gazociągi niskiego ciśnienia Ø 150 mm., Ø 100 mm. na terenie planu, oznaczone symbolem Eg4.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:
1) zasilanie sieci gazowej z planowanego systemu gazociągów średniego ciśnienia i z istniejącego systemu gazociągów niskiego ciśnienia,
2) gazociąg niskiego ciśnienia, oznaczony w planie symbolem Eg4 Ø 100 mm., zlokalizowany na obszarze KDP-J4, do likwidacji,
3) dla budownictwa mieszkaniowego - do przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz celów grzewczych,
4) dla usług - dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych oraz celów grzewczych,
5) zasilenie w gaz istniejącego systemu gazowniczego na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 40.1. Wyznacza się system sieci ciepłowniczej o symbolu Ec, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w ciepło istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

2. W skład systemu wchodzi:
1) istniejąca sieć cieplna oznaczona symbolem Ec1, zlokalizowana na terenach oznaczonych w planie symbolami: KDP-J5, U,M 1 i U,M 2,
2) planowana na terenie planu sieć cieplna oznaczona symbolem Ec2.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:
1) dla budownictwa mieszkaniowego - cele grzewcze,
2) dla usług - cele grzewcze, cele technologiczne,
3) dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań tzn., własnego źródła ciepła opalanego paliwem ekologicznym,
4) zasilanie sieci cieplnej z istniejącego systemu ciepłowniczego na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 41.1. Wyznacza się system elektroenergetyczny o symbolu EE, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

2. W skład systemu wchodzi:
1) istniejąca wnętrzowa, wbudowana stacja transformatorowa 15/0.4 kV, zlokalizowana na terenie oznaczonym w planie symbolem: UM 3, oznaczona symbolem EE1,
2) istniejące wnętrzowe, wolnostojące stacje transformatorowe 15/0.4 kV, zlokalizowane na terenie oznaczonym w planie symbolem: UM 6, oznaczone symbolem EE2.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:
1) istniejąca wnętrzowa, wbudowana stacja transformatorowa 15/0.4 kV oznaczona symbolem EE1 - z możliwością jej likwidacji po wybudowaniu stacji transformatorowej na obszarze K1,
2) istniejące wnętrzowe, wolnostojące stacje transformatorowe 15/0.4 kV oznaczone symbolem EE2 - do likwidacji po wybudowaniu stacji transformatorowej wnętrzowej wbudowanej, zlokalizowanej na terenie U,M 6,
3) dla obszarów oznaczonych w planie symbolami: K 1 oraz U,M 5 należy obligatoryjnie zaproponować budowę wnętrzowej, wbudowanej stacji transformatorowej 15/0.4 kV,
4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Rozdział 4
Przepisy końcowe.

§ 42. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 44. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: ***K. Słoń***

Załączniki do uchwały Nr XLI/1014/2009
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 19 października 2009r.

Załącznik Nr 1

POLE RYSUNKU A 1

MIEJSCOWY
TERENU "KIE
CENTRUM - S
NA OBSZARZE MIA
CZĘŚĆ NR 1 - PLANSZA PO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLI /1014/2009
RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH Z DN.19 PAŹDZIERNIKA 2009 R.

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA STANOWIĄCA JEDNOCZEŚNIE NIEPRZEKRACZALNĄ / OBOWIĄZUJĄCĄ LINIĘ ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- U,M 1-6 — TEREN ZABUDOWY O FUNKCJI NIEUCIĄŻLIWYCH USŁUG METROPOLITALNYCH I OGÓLNOMIEJSKICH ORAZ MIESZKANIOWEJ
- K1 — TEREN PARKINGU WIELOPOZIOMOWEGO ZAMKNIĘTEGO
- KP1 — TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - PLAC
- KP-J 2 — TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - Z DOPUSZCZENIEM RUCHU KOŁOWEGO
- KDP-1 — TEREN PRZEJŚCIA PIESZEGO - CIĄG PIESZY

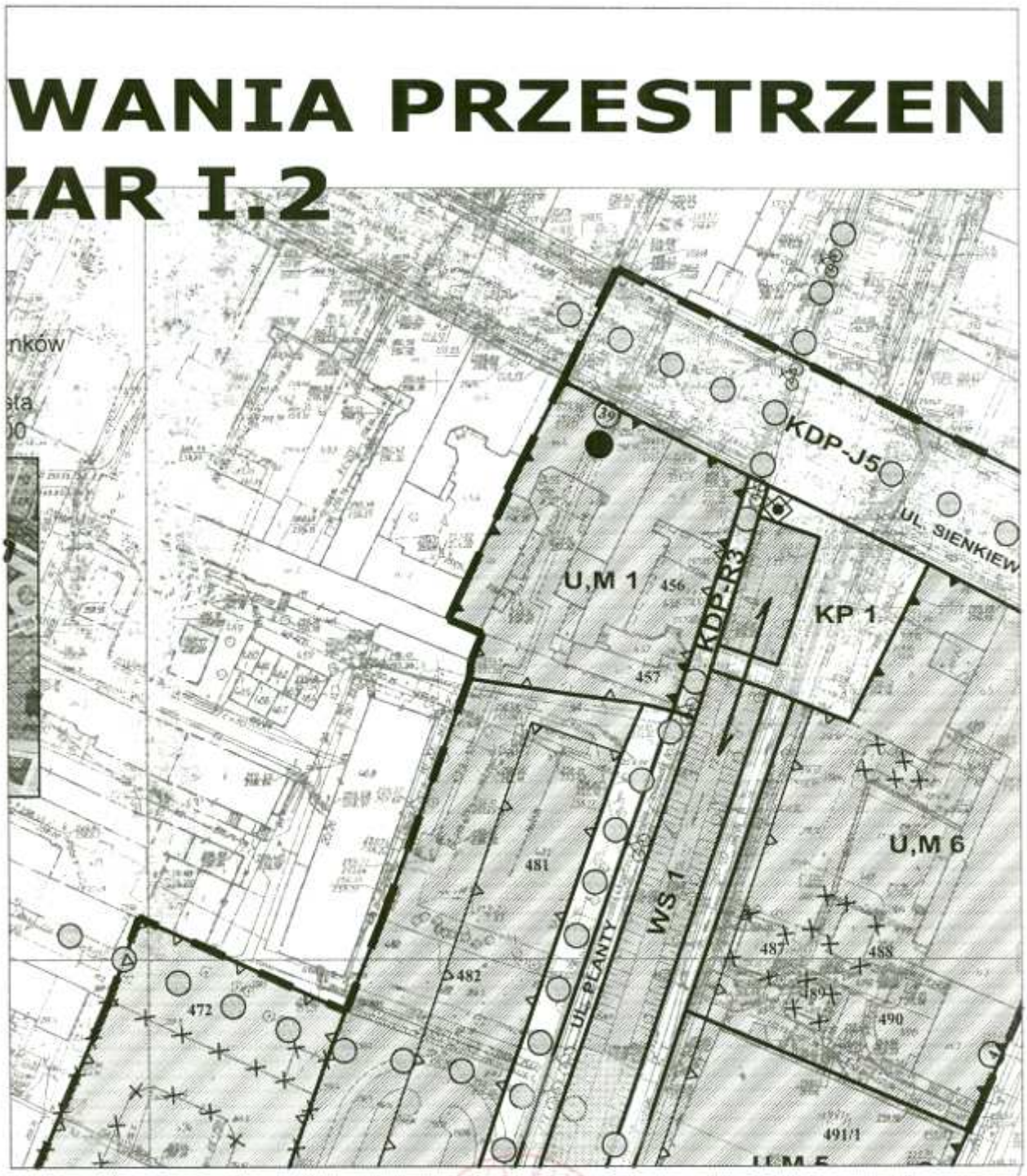
MIASTO KIELCE CK

PRZEWODNICZĄCY
Rady

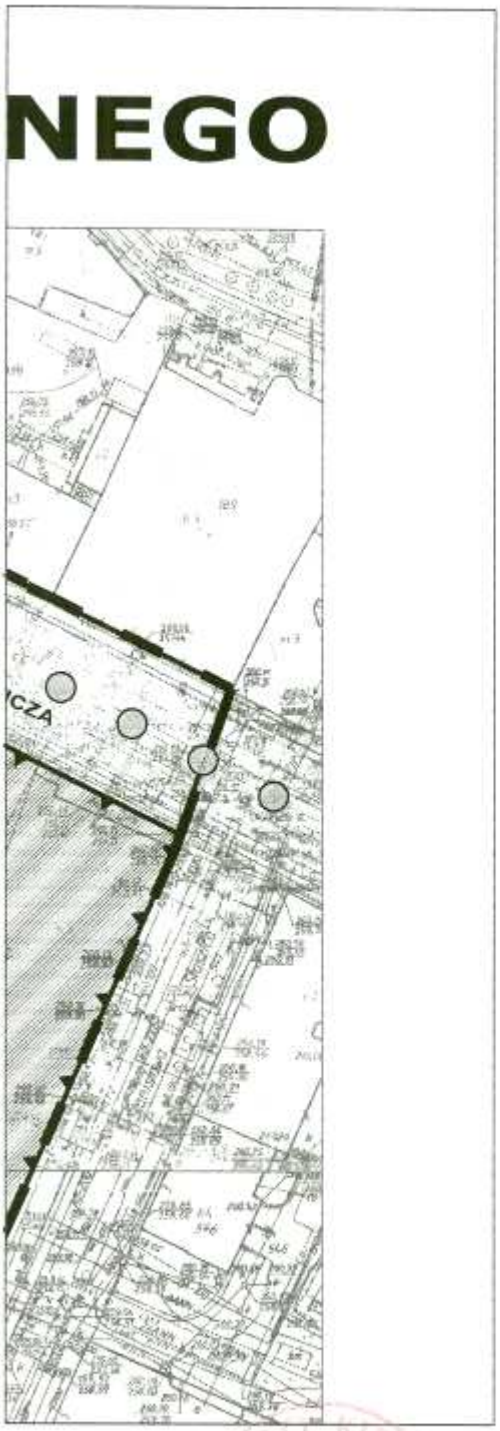
POLE RYSUNKU A 2



POLE RYSUNKU A 3



POLE RYSUNKU A 4



KDP-R2	TEREN PUBLICZNEJ ŚCIEŻKI ROWEROWEJ
KDP-R3	TEREN PUBLICZNEJ ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWEJ
KDP-J4	TEREN ULICY PUBLICZNEJ - CIĄG PIESZO-JEZDNY
KDP-J5	TEREN ULICY PUBLICZNEJ - CIĄG PIESZO-JEZDNY
KDL-6	TEREN ULICY PUBLICZNEJ - LOKALNEJ
KDZ-7	TEREN ULICY PUBLICZNEJ - ZBIORCZEJ
WS 1	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH - RZEKA SILNICA

OZNACZENIA DODATKOWE

	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA KŁADKI, MOSTKU
	ŚCIEŻKA ROWEROWA
	GŁÓWNE CIĄGI I PRZEJŚCIA PIESZE
	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE I TYMCZASOWE OBIEKTY BUDOWLANE DO WYBURZENIA
	STREFA "A" KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	OBIEKTY O CECHACH ZABYTKOWYCH , NIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
500	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK WYMIENIONE TEKŚCIE PLANU
14	NUMERY PORZĄDKOWE NIERUCHOMOŚCI WYMIENIONE W TEKŚCI
	AKCENT ARCHITEKTONICZNY (RZEŹBA, POMNIK)

REFERAT PLANÓW MIEJSCOWY
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĄD MIAS

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "KIELC
NA OBSZARZE MIASTA KIELCE

KIELCE - 2009

ZESPÓŁ AUTORSKI

Główny projektant: mgr inż. arch. Aneta Czarnecka
wpisana na liste członków
Okręgowej Izby Urbanistów
z siedziba w Katowicach
pod nr KT - 263

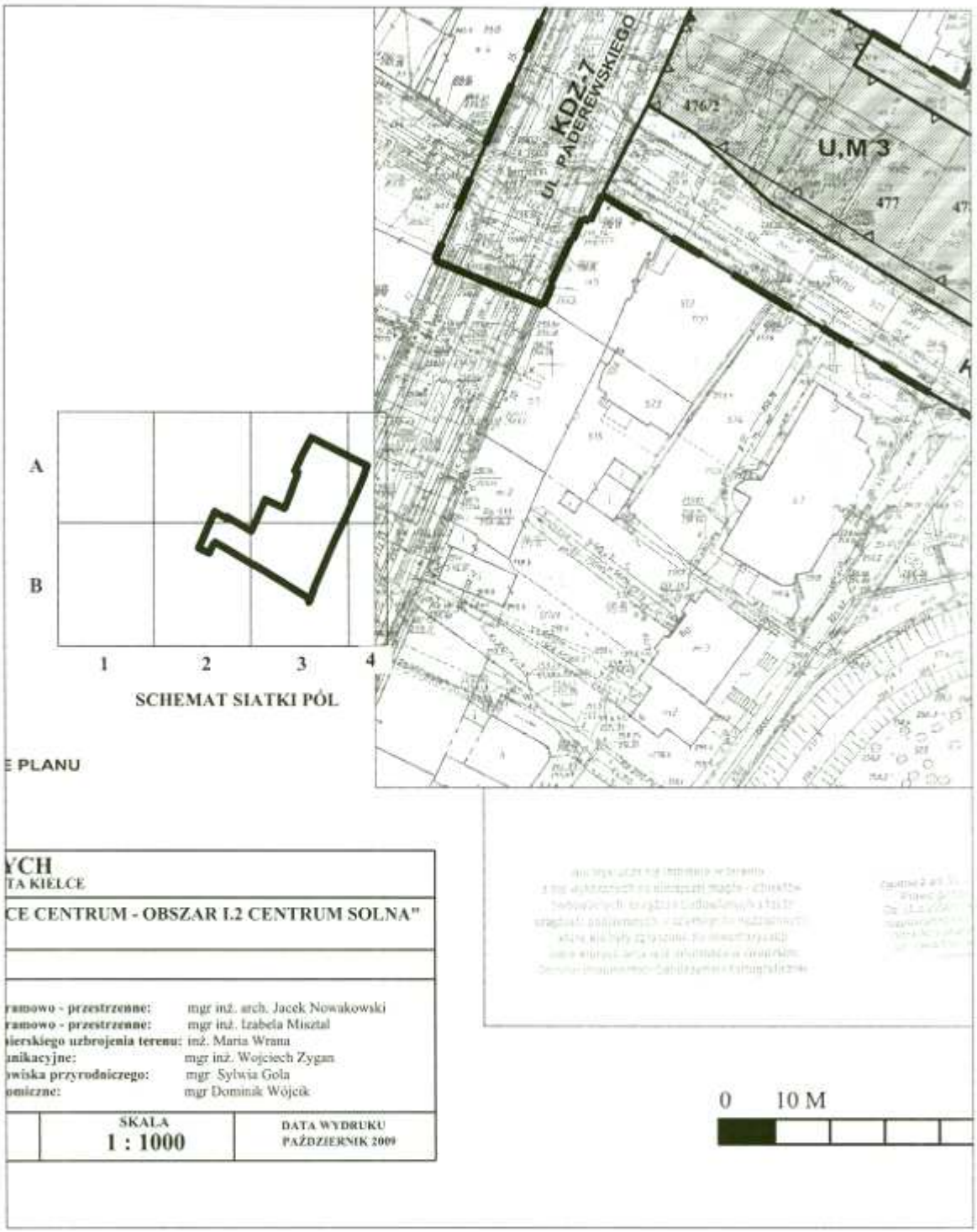
Zagadnienia prog
Zagadnienia prog
Zagadnienia inży
Zagadnienia kom
Zagadnienia środ
Zagadnienia ekon

NAZWA RYSUNKU

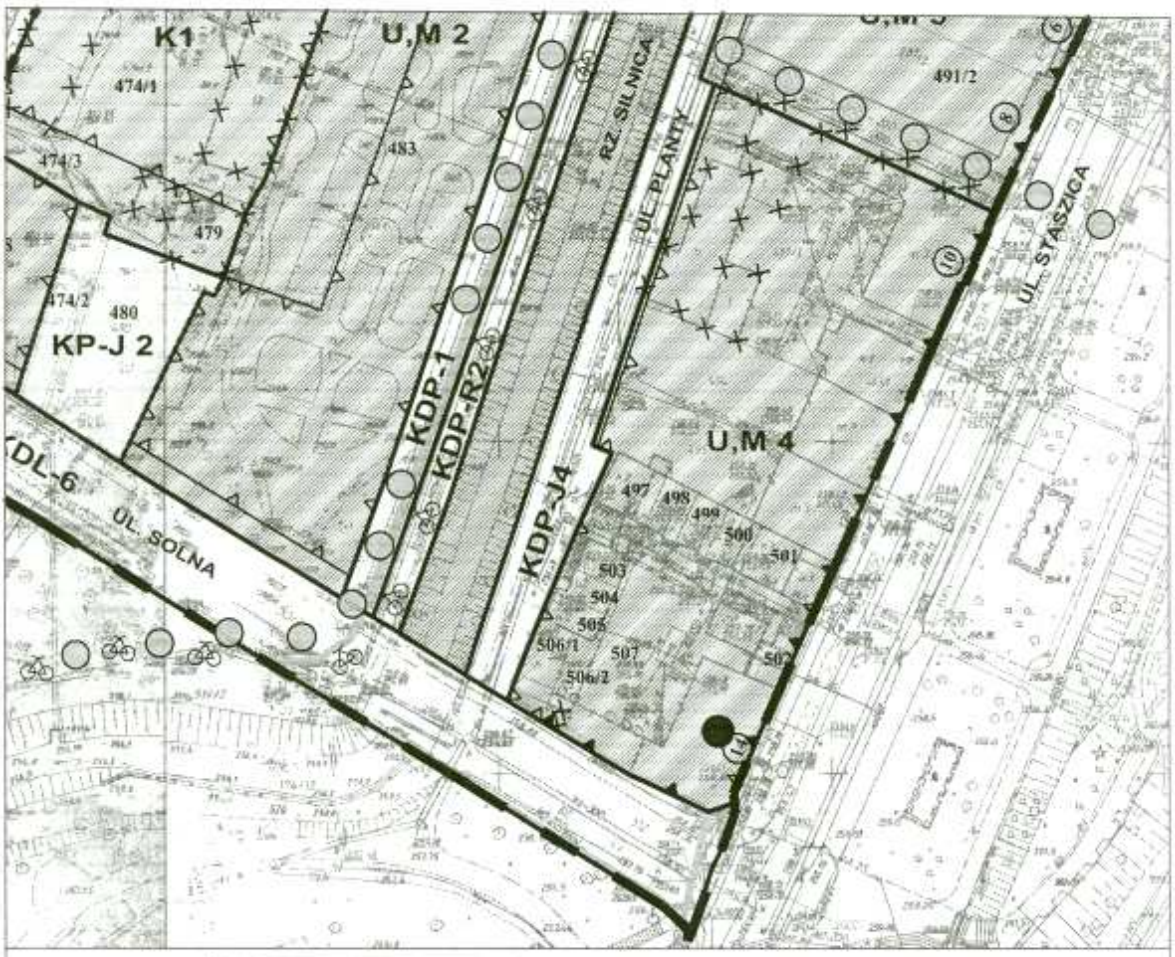
CZĘŚĆ NR 1 - PLANSZA PODSTAWOWA

POLE RYSUNKU B 1

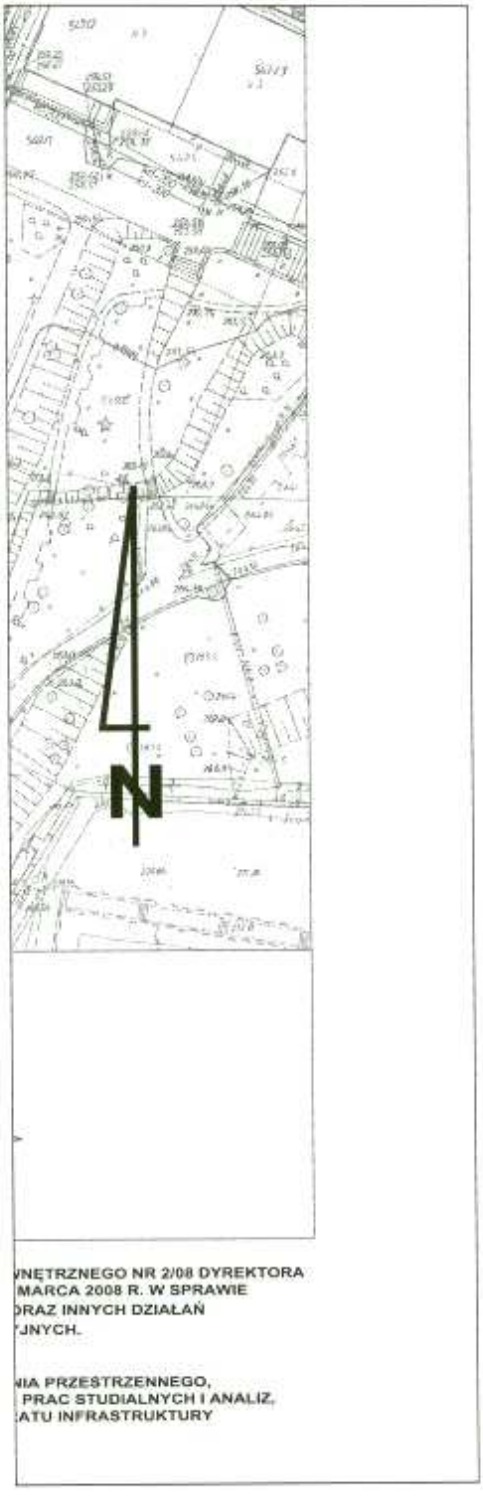
MIASTO KIELCE
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta
Krzysztof Sobo



POLE RYSUNKU B 2



POLE RYSUNKU B 3



WNĘTRZNEGO NR 2/08 DYREKTORA
MARCA 2008 R. W SPRAWIE
ORAZ INNYCH DZIAŁAŃ
YJNYCH.

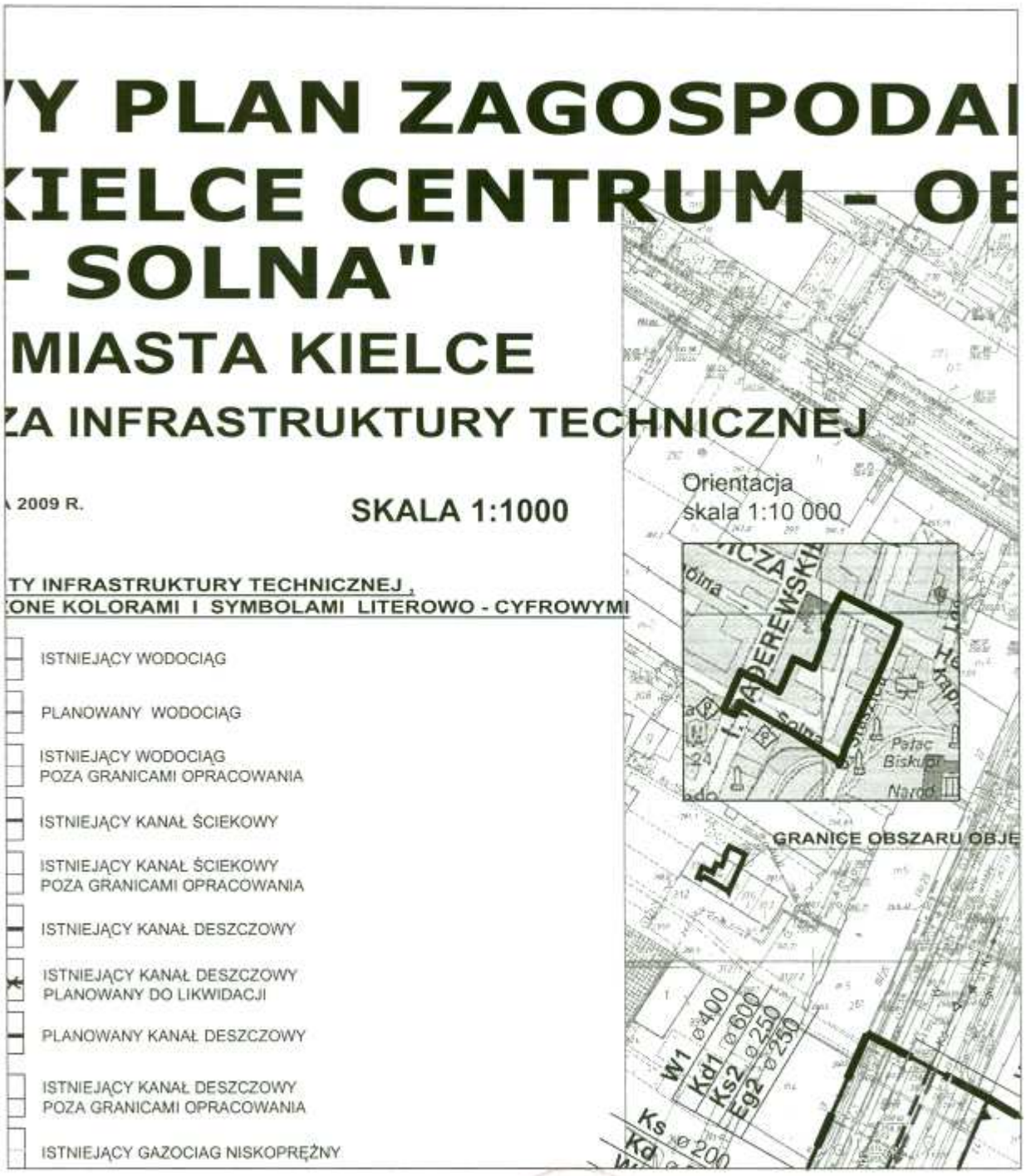
NIA PRZESTRZENNEGO,
PRAC STUDIALNYCH I ANALIZ,
ATU INFRASTRUKTURY

POLE RYSUNKU B 4

POLE RYSUNKU A 1



POLE RYSUNKU A 2



POLE RYSUNKU A 3



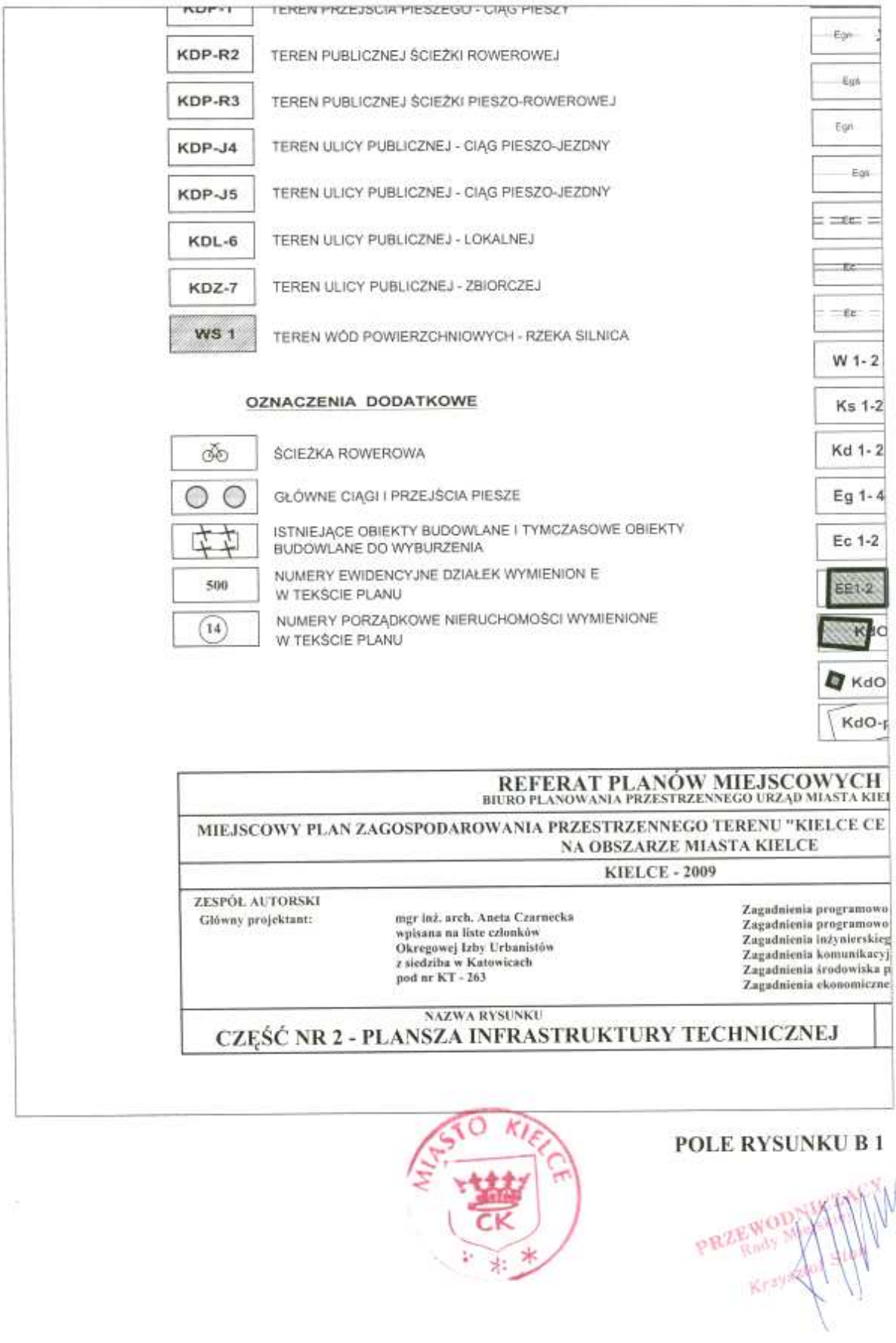
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Krzysztof Sławiński

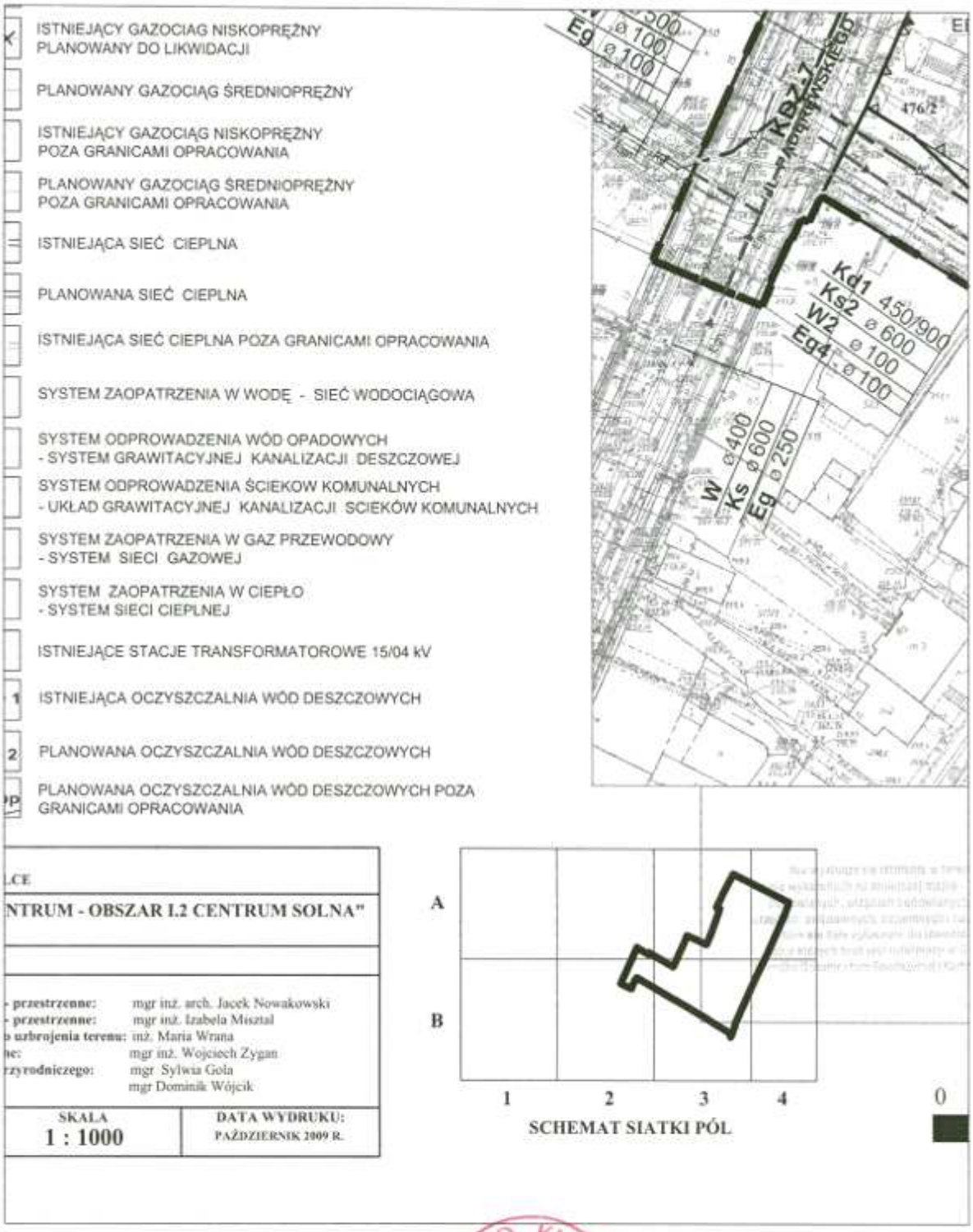
POLE RYSUNKU A 4



MIASTO KIELCE CK

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta
Krzysztof Słoń


KDP-R2 TEREN PUBLICZNEJ ŚCIEŻKI ROWEROWEJ
KDP-R3 TEREN PUBLICZNEJ ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWEJ
KDP-J4 TEREN ULICY PUBLICZNEJ - CIĄG PIESZO-JEZDNY
KDP-J5 TEREN ULICY PUBLICZNEJ - CIĄG PIESZO-JEZDNY
KDL-6 TEREN ULICY PUBLICZNEJ - LOKALNEJ
KDZ-7 TEREN ULICY PUBLICZNEJ - ZBIORCZEJ
WS 1 TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH - RZEKA SILNICA
OZNACZENIA DODATKOWE
ŚCIEŻKA ROWEROWA
GŁÓWNE CIĄGI I PRZEJŚCIA PIESZE
ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE I TYMCZASOWE OBIEKTY BUDOWLANE DO WYBURZENIA
500 NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK WYMIENION E W TEKŚCIE PLANU
14 NUMERY PORZĄDKOWE NIERUCHOMOŚCI WYMIENIONE W TEKŚCIE PLANU
W 1- 2
Ks 1-2
Kd 1- 2
Eg 1- 4
Ec 1-2
EE1-2
KdO
REFERAT PLANÓW MIEJSCOWYCH
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĄD MIASTA KIEL
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "KIELCE CE
NA OBSZARZE MIASTA KIELCE
KIELCE - 2009
ZESPÓŁ AUTORSKI
Główny projektant:
mgr inż. arch. Aneta Czarnecka
wpisana na liste członków
Okręgowej Izby Urbanistów
z siedziba w Katowicach
pod nr KT - 263
Zagadnienia programowo
Zagadnienia programowo
Zagadnienia inżynierskieg
Zagadnienia komunikacyj
Zagadnienia środowiska p
Zagadnienia ekonomiczne
NAZWA RYSUNKU
CZĘŚĆ NR 2 - PLANSZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
MIASTO KIELCE
CK
POLE RYSUNKU B 1
PRZEWODNICZĄCY



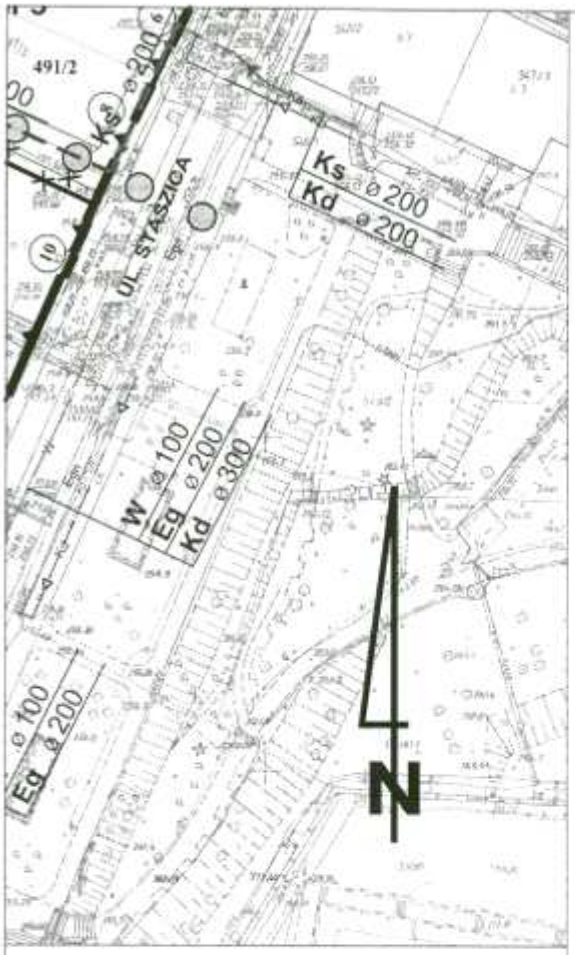
POLE RYSUNKU B 2

MIASTO KIELCE CK

PRZEWODNICZĄCY Rady Miasta Kielce



POLE RYSUNKU B 3



POD KĄTEM ZARZĄDZENIA WEWNĘTRZNEGO NR 2/08 DYREKTORA
A PRZESTRZENNEGO Z DNIA 20 MARCA 2008 R. W SPRAWIE
KOMISJI OCENY PROJEKTÓW ORAZ INNYCH DZIAŁAŃ
RYZYKO ZAGROŻEŃ KORUPCYJNYCH.

ROJEKTÓW:
- DYREKTOR BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,
WCZYK - KIEROWNIK REFERATU PRAC STUDIALNYCH I ANALIZ,
ANKOWSKA - KIEROWNIK REFERATU INFRASTRUKTURY
MUNIKACJI.

MIASTO KIELCE CK

POLE RYSUNKU B 4

PRZEWODNICZĄCY
Rady

Załącznik Nr 2

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 października 2009r. w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CENTRUM - SOLNA" na obszarze miasta Kielce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska postanawia nie uwzględnić uwag:

- złożonych w dniu 18.12.2008r. przez Powszechną Spółdzielnię Spożywców „Społem" w Kielcach, ul. Św. Leonarda 6, 25-311 Kielce

Treść uwag:
Zobowiązanie Spółdzielni do zapewnienia w projektowanej strukturze budynku możliwości uwzględnienia wewnętrznego pasażu pieszego łączącego ulicę Staszica z ulicą Planty jest ewidentnym ograniczeniem wykonywania prawa własności, a nadto nie jest podyktowane koniecznością realizacji celu publicznego.
Obecnie projektowana budowla z przeznaczeniem części podziemnej na garaże oraz parteru na lokal gastronomiczny wyklucza lokalizację przejścia pieszego w jej wnętrzu.
Brak celowości tworzenia dodatkowego przejścia miedzy ulicami Planty i Staszica.
Prośba o usunięcie treści punktu 9 § 23 z projektu planu (w projekcie planu po powtórnym wyłożeniu do publicznego wglądu jest to punkt 10 § 23).
Uzasadnienie:
Gmina uprawniona jest do regulowania sposobu wykonywania prawa własności zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Ustawa określa zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenia zasad ich zagospodarowania i zabudowy - przyjmując ład przestrzenny za podstawę tych działań. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu nie muszą być spowodowane tylko i wyłącznie koniecznością realizacji celu publicznego.
Władztwo planistyczne gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym obejmuje między innymi wykonywanie zadań w zakresie ładu przestrzennego. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innym przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.
Ustalenie w planie możliwości przejścia (pasażu) pomiędzy ulicami Staszica i Planty wynika z potrzeby prawidłowego kształtowania śródmiejskiej struktury, a także potrzeby tworzenia śródmiejskiego systemu przestrzeni publicznej z uwzględnieniem powiązań istniejących i planowanych jej elementów.
Przejście jest uzasadnione z uwagi na planowane w tym rejonie inwestycje (wielopoziomowy parking przy ulicy Solnej oraz budynki usługowo-mieszkalne wzdłuż zachodniego brzegu rzeki Silnicy) i konieczność zapewnienia ich bezpośredniego powiązania przestrzenno-funkcjonalnego z centrum miasta i Wzgórzem Zamkowym.
W związku z powyższym punkt 9 § 23 (w projekcie planu po powtórnym wyłożeniu do publicznego wglądu jest to punkt 10 § 23) nie może być usunięty z projektu planu.

- złożonych w dniu 19.12.2008r. przez DT Puchatek Prime Real Estate Sp. Z o.o., 00-025 Warszawa, ul. Krucza 50

Treść uwag:
Dla terenu UM 6 wnioskuje się o:

1. Ustalenie służebności dojazdu na istniejących w obszarze wjazdach z ulicy Staszica i istniejących wewnętrznych ulicach obsługujących,
2. Dopuszczenie możliwości scalenia i dzielenia działek jednak na działki nie mniejsze niż 2000 m^2.

Uzasadnienie dla pkt 1:
Nieruchomość, której dotyczy wniosek (działka nr 486 przy ulicy Sienkiewicza 33) posiada dostęp do dróg publicznych tj. ulic: Staszica, Planty i Sienkiewicza. Projekt planu ustala obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu z ulicy Planty i Staszica. Wobec tego nie zachodzi konieczność ustalenia służebności gruntowej.
Uzasadnienie dla pkt 2:
Wnioskowane uniemożliwienie tworzenia działek (poprzez scalenie lub podział) mniejszych niż 2000 m^2 jest sprzeczne z procesami kształtującymi intensywną zwartą zabudowę śródmiejskich kwartałów, opartą o nieregularną, historyczną strukturę własnościową. W takich warunkach powinno dopuszczać się możliwość tworzenia działek o zróżnicowanej wielkości umożliwiającej elastyczne i ekonomiczne podejście do procesu inwestowania przy maksymalnym wykorzystaniu terenu.

- złożonych w dniu 30.12.2008r. przez PKO Bank Polski S.A. Centrum Administracji, Biuro Administracji w Krakowie os. Kościuszkowskie 1, 31-858 Kraków.

Treść uwagi:
Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia części nieruchomości przy ulicy Sienkiewicza 33/35 (działka nr 485) poprzez wyłączenie jej z przewidywanych w planie terenów przestrzeni publicznej (KP 1) i wykorzystanie na dalszy rozwój Banku tj. posadowienie bankomatu przyściennego, wystawianie tymczasowych obiektów informacyjno-reklamowych dotyczących działalności bankowej i rozbudowę sali obsługi klientów. Przeznaczenie tego obszaru pod teren przestrzeni publicznej, w znacznym stopniu ograniczy jeśli wręcz nie wykluczy możliwości inwestowania.
Uzasadnienie:
Korzystając z władztwa planistycznego Gmina może regulować sposób wykonywania prawa własności zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowy teren KP 1 zagospodarowany został zgodnie z projektem zagospodarowania przestrzeni publicznej ulicy Sienkiewicza i powinien być przeznaczony do wykupu przez Gminę. Wyklucza to możliwość zabudowy kubaturowej terenu tj. rozbudowę sali obsługi klientów. Ustalenia projektu planu dopuszczają rozbudowę budynku PKO (zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem U,M 6) wzwyż do 21 m od poziomu chodnika przed elewacją frontową, przy zachowaniu istniejącej linii zabudowy. Daje to możliwość zwiększenia istniejącej kubatury całego budynku o ponad 100 %. W związku z powyższym uwaga o wykluczeniu możliwości inwestowania nie jest zasadna. Również w kontekście otaczającej zabudowy tworzącej pierzeje ulicy Sienkiewicza i ulicy Planty istniejący budynek należy rozbudowywać wzwyż. Rozbudowa w parterze jest sprzeczna z ustalonymi w projekcie planu zasadami ochrony krajobrazu kulturowego tj. obowiązkiem kształtowania wewnętrznego krajobrazu śródmieścia, stosując skalę nowej zabudowy wynikającą z optymalnych przekrojów istniejących pierzei i wnętrz urbanistycznych.

- złożonych w dniu 05.08.2009r. przez Annę i Arkadiusza Płoskich zam. w Kielcach ul. Jarzębinowa 6/43, 25-539 Kielce.

Treść uwag:
1. Wprowadzić zapis określający maks. wysokość kalenicy lub attyki najwyższej partii dachu na 16.4 m czyli na wysokość najwyższego budynku w pierzei ul. Staszica Nr 4. Wprowadzić zakaz umieszczania wielkogabarytowych centrali wentylacyjnych oraz agregatów chłodniczych powyżej poziomu kalenicy lub attyki dachu.
2. Rozluźnić obowiązującą linię zwartej zabudowy pierzejowej ul. Staszica w części działki nr 490 na szerokość między istniejącym budynkiem Nr 4a budynkiem na działce nr 491/1. Zabudowanie tego fragmentu w linii elewacji frontowej jest niemożliwe ze względu na przebiegające sieci i trudne posadowienie w obrębie istniejących fundamentów budynku Nr 4.

Uzasadnienie dla pkt 1:
Ustalenia projektu planu w sposób wyczerpujący określają zasady kształtowania zabudowy w zakresie wysokości budynków bez konieczności wprowadzania nowych ograniczeń. Zasad te były konsultowane i zostały uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Przedmiotowy teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla którego obowiązuje zachowanie skali zabudowy i walorów przestrzennych w panoramie miasta (decyzja Nr 915 z dnia 14.08.1976r.).
Uzasadnienie dla pkt 2:
W projekcie planu, w zasadach kształtowania zabudowy dla przedmiotowego terenu ustala się, że obowiązek zwarcia pierzei nie dotyczy budynku Nr 4 przy ulicy Staszica, tj. jego południowej ściany z oknami od strony działki nr 491/1.
W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzania nowych, dodatkowych ustaleń dotyczących rozluźnienia obowiązującej linii zwartej zabudowy pierzejowej ul. Staszica w części działki nr 490 na szerokość między istniejącym budynkiem Nr 4, a budynkiem na działce nr 491/1.

Załącznik Nr 3

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 października 2009r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Centrum - Obszar I.2 Centrum - Solna" na obszarze miasta Kielce.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz ustala się zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Centrum - Obszar I.2 Centrum - Solna" na obszarze miasta Kielce, wyznacza następujące tereny oraz sieci infrastruktury technicznej pod inwestycje należące do zadań własnych Gminy:
   1) teren przestrzeni publicznej - z dopuszczeniem ruch kołowego, oznaczony symbolem KP-J 2,
   2) teren ulicy publicznej - ciąg pieszo-jezdny, oznaczony symbolem KDP-J 4,
   3) teren ulicy publicznej - ulica Solna, oznaczona symbolem KDL 6,
   4) sieci infrastruktury technicznej:
      a) sieć wodociągowa, oznaczona symbolem W,
      b) sieć kanalizacji sanitarnej, oznaczona symbolem Ks,
      c) sieć kanalizacji deszczowej, oznaczona symbolem Kd,
      d) sieć cieplna, oznaczona symbolem Ec,
      e) sieć elektroenergetyczna.
2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Dopuszcza się również możliwość współpracy Gminy i partnera prywatnego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego zgodnie z ustawą z dnia 19 grudnia 2008r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2009r., Nr 19, poz. 100).
3 Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.900,00 zł.
Nr konta Bank Pekao S.A. O/Kielce, Nr 47124044161111000049541542
Dziennik w Internecie – http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 350 w godzinach pracy Urzędu

Wydawca: Wojewoda Świętokrzyski

Redakcja: Zakład Obsługi
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26 listopada 2009r.

ISSN-1508-4787 **Cena 14,47 zł** (w tym 7 % VAT)