UCHWAŁA NR XVI/289/2015

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 19 listopada 2015 r.

w sprawie zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "PIEKOSZOWSKA III"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.[1)]), w związku z uchwałą nr V/61/2015 Rady Miasta Kielce z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III" uchwala się, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się, że projekt zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III" nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. z późn. zm.[2)].

§ 2.

1. Uchwala się zmianę Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III", która obejmuje teren, położony przy ul. Szajnowicza – Iwanowa, przedstawiony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Część nr 1 – plansza podstawowa w skali 1:1000, składającą się na rysunek planu stanowiący załącznik do uchwały nr XXXVI/709/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 stycznia 2005 r. w granicach obejmujących zmianę Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III" zastępuje się załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

[1)] zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434 i 1777.

[2)] Zmiany studium zostały dokonane uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 wprowadzoną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz uchwałami Rady Miasta Kielce: zmianą Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010 r., zmianą Nr 7 wprowadzoną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r., zmianą Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014 z dnia 20 marca 2014 r. oraz zmianą Nr 12 wprowadzoną uchwałą Nr LXVII/1217/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.

§ 3.

W uchwale nr XXXVI/709/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 stycznia 2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III", ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 66, poz. 893 z dnia 31 marca 2005 r., wraz ze zmianą Nr 1 zatwierdzoną uchwałą LXII/1099/2014 z dnia 5 czerwca 2014 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2014 r. poz. 2124, wprowadza się następujące zmiany:

1) **w §4 pkt 25 otrzymuje brzmienie:**,,*25) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich budynków, położonych w granicach terenu inwestycji, do powierzchni tego terenu,'';*

2) **w §8 pkt 2 lit. a liczbę 50 zastępuje się liczbą 30;**

3) **w §35d ust. 2:**

a) **w pkt 2 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:**,,*d) zabudowa usługowa,'';*

b) **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**,,*3) zasady zagospodarowania:*

a) *dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury i elementów użytkowych, placów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej,*

b) *realizacja zabudowy usługowej, o której mowa w §35d ust. 2 pkt 2 lit. d, wyłącznie w wyznaczonej planem strefie lokalizacji zabudowy usługowej,*

c) *realizacja stacji paliw oraz myjni wyłącznie w wyznaczonej planem strefie lokalizacji stacji paliw,'';*

c) **w pkt 4 lit. c, d i e otrzymują brzmienie:**,,*c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,1, a w przypadku działki wydzielonej pod lokalizację stacji paliw – od 0,02 do 1,1,*

d) *udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10 % powierzchni terenu inwestycji, a w przypadku działki wydzielonej pod lokalizację stacji paliw 5% powierzchni terenu inwestycji,*

e) *gabaryty:*

- *wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m,*
- *minimalna szerokość elewacji frontowej wielkopowierzchniowego obiektu handlowego – 30,0 m,*
- *minimalna szerokość elewacji frontowej dla obiektów, o których mowa w §35d ust. 2 pkt 2 lit. d, sytuowanych w strefie lokalizacji zabudowy usługowej – 10 m,*
- *minimalna szerokość elewacji frontowej dla pozostałych obiektów – 5 m,'';*

d) **pkt 5 i 6 otrzymują brzmienie:**,,*5) miejsca parkingowe dla samochodów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 60 m^2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego (w tym obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2), lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji),*

6) *miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego (w tym obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2), jednak nie mniej niż 4 dla każdego obiektu, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,'';*

e) **po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu:**,,*6a) miejsca parkingowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z przepisami odrębnymi,''.*

§ 4.

1. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 2 planu w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu.

2. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie Nr 2 planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta Kielce

Joanna Winiarska

ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PIEKOSZOWSKA III"

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVI/289/2015 Rady Miasta Kielce z dnia 19 listopada 2015 r.

PLANSZA PODSTAWOWA

SKALA 1:1000

50 0 50 100 m



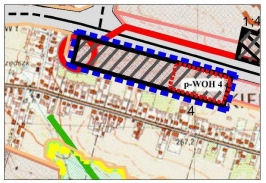
Województwo: świętokrzyskie
Miasto Kielce
Jednostka ewidencyjna: 266101_1, Kielce
Obręb ewidencyjny: 0008, 0014

Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

Pomiar poziomy: układ 2000/7
Pomiar wysokościowy: PL-KRON86-NH
Godło: 7.143.17.07.1, 7.143.17.07.3, 7.143.17.07.2, 7.143.17.07.4

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator aktualizacji materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Data wykonania kopii	01.04.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby upoważnionej do kopii	z up. PREZYDENTA MIASTA mgr Katarzyna Głowacka

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE, SKALA 1:10000



Legenda:

- projektowany obszar rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- granice terenów dla których obowiązkowe jest wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- granice obszaru objętego zmianą Nr 2 planu

LEGENDA

Oznaczenia stanowiące ustalenia obowiązujące:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2 PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ICH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA LOKALIZACJI STACJI PALIW W TERENIE UC1
- STREFA LOKALIZACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ W TERENIE UC1
- UC1 TEREN ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²

Oznaczenia dodatkowe wynikajace z obowiązujących przepisów odrębnych:

- OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH (ONO) GZWP NR 417 KIELCE

URZĄD MIASTA KIELCE
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "PIEKOSZOWSKA III"

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Główny projektant:
mgr inż. arch. Anna Rees - Krawczyk
wpisana na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach pod nr KT - 192

Zespół opracowujący:
mgr inż. Izabela Wrona
inż. Maria Wiana
mgr inż. Maria Wierzchowska - Bańka
mgr inż. Tomasz Zboch
mgr Magdalena Kalata

RYSUNEK PLANU	SKALA	DATA WYDRUKU
CZĘŚĆ NR 1 - PLANSZA PODSTAWOWA	1 : 1000	LISTOPAD 2015 R.

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XVI/289/2015
Rady Miasta Kielce
z dnia 19 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Miasta Kielce

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III".

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199, z późn. zm.) – stwierdza się, że nie występuje potrzeba rozstrzygania przez Radę Miasta Kielce o sposobie rozpatrzenia uwag, ponieważ w terminie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu ww. projektu zmiany Nr 2, t.j. do dnia 9 września 2015 r., **nie zgłoszono uwag**.

Przewodnicząca Rady Miasta Kielce

Joanna Winiarska

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XVI/289/2015
Rady Miasta Kielce
z dnia 19 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Miasta Kielce

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199, z późn. zm.) - stwierdza się, że nie występuje potrzeba rozstrzygania przez Radę Miasta Kielce o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, ponieważ w granicach zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III" nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Przewodnicząca Rady Miasta Kielce

Joanna Winiarska

Uzasadnienie
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

do uchwały w sprawie

zmiany Nr2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu

„PIEKOSZOWSKA III”

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z Uchwały Nr V/61/2015 Rady Miasta Kielce z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III”.

Obszar objęty opracowaniem zmiany Nr 2 planu objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III”, przyjętego uchwałą nr XXXVI/709/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 stycznia 2005 r., zmienionego uchwałą nr LXII/1099/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2014 r. i stanowi teren oznaczony na rysunku ww. planu symbolem **UC1**, przeznaczony pod realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

Zmiana Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III” utrzymuje ustaloną dotychczas funkcję dla ww. terenu, wprowadza tylko częściową zmianę przyjętych ustaleń, w zakresie dotyczącym – w szczególności minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy oraz ustaleń umożliwiających niezależną realizację inwestycji dla poszczególnych, ustalonych w planie, funkcji. Opracowanie zmiany Nr 2 planu w głównej mierze ma na celu usprawnienie realizacji inwestycji w terenie UC1.

Zmiana Nr 2 planu została opracowana w procedurze Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest zgodna z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Wszystkie wymogi wynikające z art.1 ust. 2 pkt 1 do 10 i 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały uwzględnione w projekcie zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III”. Sposób ich realizacji będzie miał odzwierciedlenie w realizacji ustaleń ww. planu wraz ze zmianami Nr 1 i Nr 2. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (wymogi wynikające z art.1 ust. 2 pkt 11 i 12 ww. ustawy) zostały uwzględnione poprzez zachowanie trybu sporządzania zmiany planu określonego Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu i wymogów Ustawy o udostępnianiu informacji i o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zapewniono możliwość składania wniosków do zmiany planu oraz uwag do projektu zmiany planu (w tym przy użyciu środków komunikacji

elektronicznej), udostępniono projekt zmiany planu do publicznego wglądu poprzez wyłożenie w siedzibie Urzędu Miasta Kielce i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, zorganizowano dyskusję publiczną, projekt uchwały uchwalającej zamieszczono w BIP.

Zagadnienie interesu publicznego i interesów prywatnych oraz analizy ekonomiczne środowiskowe i społeczne (wymogi wynikające z art.1 ust. 3) były przedmiotem rozważań organu sporządzającego zmianę planu w trakcie opracowywania projektu planu i prognozy skutków finansowych. Zarówno wnioski do zmiany planu jak i uwagi do projektu nie wpłynęły.

Zmiana Nr 2 planu sporządzana jest dla terenu położonego na obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej charakteryzującym się bardzo dobrym dostępem do sieci komunikacyjnej i pozostałej infrastruktury technicznej. Nowa zabudowa usługowa planowana na tym terenie (teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2) spełnia wymogi wynikające z art.1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III" jest zgodny z wynikami analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, przyjętej uchwałą LXVIII/1302/2006 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 28 września 2006 r. Wprowadzona na podstawie tej uchwały zmiana Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce spowodowała konieczność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III" celem zapewnienia zgodności ze Studium.

Wpływ zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III" na finanse publiczne, w tym budżet gminy Kielce został określony w Prognozie skutków finansowych, która została opracowana na potrzeby tej zmiany planu, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany Nr 2 planu jest zgodny z właściwymi ustawami, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.